

# Odůvodnění územního plánu Kozly

červen 2016

| <b>Záznam o účinnosti územního plánu Kozly</b>   |  |
|--|--|
| a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:   | <b>Zastupitelstvo obce Kozly</b>   |
| b) datum nabytí účinnosti územního plánu:  | dne:   |
| c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka: | <b>Ing. Kateřina Todtová</b> , vedoucí odboru<br>stavebního úřadu<br><b>Městský úřad Louny</b><br>Odbor stavebního úřadu |

**Zpracovatelský kolektiv:**

- **Urbanistická struktura a architektura**

**Ponča**

Ing. arch. Pavel Ponča.

autorizovaný architekt

- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**

**RNDr. Tesařová**

RNDr. Jana Tesařová CSc.

autorizovaný zpracovatel SES

- **Vodní hospodářství, odkanalizování**

**Lejčko**

Ing. Karel Lejčko

autorizovaný inženýr

- **Doprava**

**Budinský**

Ing. Vladimír Budinský

autorizovaný inženýr

- **Energetika**

**Šobr**

**Energetické projekty**

Ing. Milan Šobr

**Objednatel: Obec Kozly**

**Pořizovatel : Městský úřad Louny  
Odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí**

**Zpracovatel :**

**Ing. arch. Pavel Ponča a kolektiv**

*Ústí nad Labem, červen 2016*

## Obsah

|   |        |
|---|--------|
| Postup při pořízení územního plánu Kozly  | str.5  |
| b) Výsledek přezkoumání (návrhu) územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) – d)  | str.7  |
| b).1 Soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK  |        |
| b).1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR   | str.7  |
| b).1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje ÚK   | str.9  |
| b).1.3 Koordinace z hlediska širších vztahů v území   | str.17 |
| b).2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území              | str.17 |
| b).3 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů  | str.18 |
| b).4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů                          |        |
| c). Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 písm.a) – f) stavebního zákona  | str.19 |
| c).1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona   | str.19 |
| c).2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí         | str.19 |
| c).3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona  | str.19 |
| c).4 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | str.17 |
| c). 5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení   |        |
| c).5.1 Urbanistické řešení  | str.19 |
| Demografická struktura  | str.19 |
| Kulturní památky, kulturní a přírodní hodnoty   | str.19 |
| Specifické podmínky využití zastavitelných ploch  | str.19 |
| c).5.2 Přírodní a krajinné prostředí  | str.22 |
| c).5.3 Dopravní řešení  | str.30 |
| c).5.4.Technická infrastruktura   | str.33 |
| c).5.4.1. Řešení vodního hospodářství   | str.33 |
| c).5.4.2 Energetika a spoje   | str.35 |
| c).5.5. Hospodaření s odpady  | str.38 |
| c).5.6. Občanské vybavení   | str.39 |
| c).5.7 Veřejná prostranství   | str.37 |
| c).5.8 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití   | str.39 |
| c).5.9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací  | str.39 |
| c).6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch   | str.39 |
| d) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1a) až d)  | str.41 |
| d).1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území   |        |

|   |        |
|---|--------|
| d).2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání   | str.41 |
| d).3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | str.45 |
| d).4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond  | str.45 |
| e) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění   | str.51 |
| f) Vyhodnocení připomínek   | str.51 |
| g) Počet listů odůvodnění ÚP Kozly a počet výkresů k němu připojených   | str.51 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY

### a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY

Zastupitelstvo obce Kozly na svém zasedání dne **25.5.2012** rozhodlo o pořízení územního plánu a určilo pana Ing. Karla Macha PhD jako zastupitele obce pro spolupráci na pořízení územního plánu. Po komunálních volbách zastupitelstvo obce schválilo jako zastupitele pro pořízení územního plánu paní Marii Doudovou..

Pro zpracování územního plánu byl vybrán projektant Ing. arch. Pavel Ponča č. autorizace ČKA 01 056.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako úřad územního plánování, příslušný podle §6 odst. 1 písm c, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon). O pořízení územního plánu Kozly požádala obec dne 28.6.2012.

Zadání územního plánu Kozly - § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Na základě vyhodnocení průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání pro zpracování územního plánu Kozly. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu.

Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 18.7.2013 jednotlivě. Veřejnosti bylo projednání oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Louny od 23.7.2013 do 8.8.2013 a na úřední desce obce Kozly od 30.7.2013 do 15.8.2013. Ve lhůtě do 30dnů od vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl spolu s oznámením o jeho projednávání umístěn na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>.

K návrhu zadání neuplatnil dotčený orgán ochrany přírody (KÚ ÚK – odbor ŽP a Z) požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Požadavky a připomínky k návrhu zadání byly pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnoceny a návrh zadání byl dne 23.9.2013 upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kozly dne **25.9.2013**.

Návrh územního plánu Kozly - § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Návrh ÚP Kozly byl předán projektantem **20.3.2014**.

Oznámení společného jednání o návrhu ÚP Kozly bylo zasláno dne 25.3.2014 dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Kozly a sousedním obcím. Oznámení o společném projednání bylo vyvěšeno od 31.3.2014 na úředních deskách Městského úřadu Louny a v obci Kozly po dobu 15 dnů. Návrh ÚP a jeho odůvodnění, textová a grafická část, byly umístěny na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>.

Obsahem oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne projednání. Společné jednání o návrhu ÚP Kozly se konalo **17.4.2014** v 10,00 hod. v jednací místnosti Městského úřadu Louny. Při společném projednání byl zajištěn výklad územního plánu projektantem. Vyhodnocení společného projednání a stanovisek dotčených orgánů provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 6.8.2014, vyhodnocení je součástí bodu 2.6. Odůvodnění.

Návrh ÚP Kozly včetně zprávy o jeho projednání a kopií stanovisek dotčených orgánů byl předložen podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 8.8.2014 Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Stanovisko KÚ ÚK odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno 6.9.2014 s požadavky na odstranění nedostatků.

Po doplnění a úpravě územního plánu bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků dne **6.11.2014** č.j.288/UPS/2009. Pořizovatel v souladu s výsledky projednání a posouzení zajistil úpravu územního plánu.

Řízení o územním plánu Kozly - § 52 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

V souladu s § 52 pořizovatel oznámil veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Kozly. Veřejné projednání se konalo dne **21.12.2015** v 15,00 hod v jednací místnosti úřadu Obce Kozly. Pořizovatel zrekapituloval průběh zpracování územního plánu, odborný výklad k návrhu podal za zpracovatelský kolektiv Ing. arch. Pavel Ponča. Dotčené orgány, Krajský úřad Ústeckého kraje, sousední obce a obec Kozly byly přizvány k projednání jednotlivě dne 10.11.2015. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Louny od 13.11.2015 do 30.11.2015 a úřední desce obce Kozly od 14.11.2015 do 21.12.2015 a na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>.

Pořizovatel oznámil možnost podání písemných námitek, připomínek a stanovisek podle §52 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona. O průběhu veřejného projednání byl veden protokol.

Vyhodnocení výsledků projednání a návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Kozly v souladu s § 53 odst.1 provedl pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Kozly v rozsahu a obsahu podle § 53 odst.4 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a oznámil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Ústeckého kraje, že na základě veřejného projednání nedojde k podstatné úpravě územního plánu Kozly a v souladu s § 54 odst. 1 bude územní plán předložen Zastupitelstvu obce Kozly ke schválení a vydání územního plánu.

## **b) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ (NÁVRHU) ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4 PÍSM. A) – D)**

### **b).1 SOULAD S AKTUALIZACÍ č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 (PÚR ČR) a ZÚR ÚK 2011**

#### **b).1.1 Soulad s Aktualizací č.1 PÚR ČR**

V územním plánu jsou respektovány obecné priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Čl. (14) územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Českého (Lounského) středohoří a dalších přírodně cenných území. Komplexně řeší celé správní území obce, tzn. urbanizovanou a krajinnou část území a potřebu rozvoje bydlení, podnikání, veřejné vybavenosti a zpřesňuje koridory dopravy a ÚSES obsažené v „Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

Základní koncepce ÚP je dále dána potřebami vymezení nových zastavitelných ploch převážně s funkcí vesnického bydlení a smíšeného vesnického bydlení včetně výroby a služeb, zemědělství, doplněné plochami sportu, rekreace a zeleně, jednak stanovením regulativů pro využití a možný rozvoj stávajícího stabilizovaného území obce.

Prvky dopravní a technické infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby všechny části řešeného území byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť a obslouženy technickou infrastrukturou. Součástí návrhu je řešení krajiny a vazeb krajiny a sídla. Řešenými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty. Nejcennější kulturní památkou je kostel sv. Martina, významná je urbanistická hodnota prostoru návsi a přilehlé zástavby domů dvorcového typu. Původní zástavba sídel bude zachována, případně zlepšena využitím stávajících částečně nefunkčních areálů bývalých statků, zemědělských usedlostí.

Charakter nové zástavby by se měl co nejvíce přizpůsobit charakteru původní zástavby a krajiny, po dohodě s CHKO Č. S. byla redukována obytná plocha č. 2.

Návrhem nedochází k záboru 2 nejcennějších tříd ochrany zemědělské půdy.

Čl. (14a) Územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Základní koncepce ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy převážně s funkcí vesnického bydlení a smíšeného vesnického bydlení včetně výroby a služeb, zemědělství. Návrhem nedochází k záboru 2 nejcennějších tříd ochrany zemědělské půdy.

Čl. (16) Způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, výroby, zemědělství, rekreace, turistiky a cestovního ruchu i dalších volnočasových aktivit.

Čl. (16a) Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. V tomto případě je prioritou stabilizace a rozvoj řešeného území posílením dopravních vazeb s nadřazenými sídly, současně

s preferencí ochrany krajinných, přírodních hodnot, primárních hospodářských hodnot, venkovského osídlení, rekreace.

Čl. (17) Řešené území není výrazně dotčeno náhlými hospodářskými změnami, pracovní příležitosti jsou zde převážně v oblasti zemědělské výroby, služeb, územní plán vytváří podmínky pro vytváření dalších pracovních podmínek převážně v této sféře.

V ÚPO je řešeno využití brownfieldů, stabilizace a rozvoj drobné a zemědělské výroby.

Čl. (18) Předpokladem posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi je zejména rozvoj bydlení, rekreace a cestovního ruchu.

Čl. (19) Je navrženo nové využití nevyužívaných ploch bývalé zemědělské výroby, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

Čl. (20) Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Respektuje a zpřesňuje systémy ekologické stability území.

(20a) Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka formou uceleného návrhu ÚSES, pěších a cyklistických tras, při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Nedochozí ke srůstání sídel ani k omezení přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Čl. (22) Další rozvoj cestovního ruchu je podporován návrhem cyklistických a pěších stezek, ubytování.

Čl. (23) Dopravní dostupnost je bezproblémová. ÚP navrhuje přeložku silnice I/15.

Čl. (24) Zkvalitňování veřejné dopravy viz. výše.

Čl. (24a) V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Uspořádáním ploch v území obce jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou situovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od zemědělských areálů.

Čl. (25) a (26) Územní plán splňuje podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod. Dešťové vody z nově zpevněných ploch budou přednostně zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.), nebo je bude možno vypouštět přímo do recipientu. Stejným způsobem budou zachytávány srážkové vody z extravilánu zájmových lokalit, aby tyto lokality byly chráněny před přívalovými dešti. V území se nacházejí 2 lokality sesuvů, záplavová území se v řešeném území nenacházejí.

Čl. (27), (28), (29) Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, předpokládá jejich realizaci za spolupráce se soukromým sektorem. Vytváří podmínky pro účinný a dostupný systém dopravy. Pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území platí podmínka pro umísťování fotovoltaických panelů pouze na střeších objektů.

Čl. (30) V ÚPO je podle územně technických možností sídla řešena veškerá technická infrastruktura v souladu nejmodernějšími a neefektivnějšími možnostmi a možnostmi území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.



### **b).1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje ÚK**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č. j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011.

### **Kap. 1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Z priorit stanovených pro zajištění URÚ se řešeného území týkají zejména tyto vybrané priority:

#### **Životní prostředí:**

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

V území se nalézají staré ekologické zátěže: skládka u Tobiášova vrchu a plocha č. 7 u rybníčku pod vsí. Přesné vymezení skládky ani složení odpadu na porostlé staré skládce není známo. Tato stará ekologická zátěž může ohrožovat podzemní vody (nutná riziková analýza) a negativně působí na přilehlý Tobiášův vrch (maloplošné chráněné území a prvek ÚSES). Skládka v blízkosti Tobiášova vrchu je nejen neestetická, ale také je zdrojem semen plevelných rostlin. Z uvedených důvodů lze starou ekologickou zátěž – skládku u Tobiášova vrchu zahrnout mezi priority č. 4 dle ZÚR ÚK.

Mezi priority č. 4 dle ZÚR ÚK je zahrnut i prostor rybníčku a jeho okolí v severní části sídla, kde v minulosti též probíhalo skládkování.

Zlepšení stavu složek životního prostředí je dle ZUR ÚK považováno za prvořadý veřejný zájem. ÚP Kozly proto navrhuje provést u obou uvedených starých skládek rizikovou analýzu zahrnující i přesné vymezení ploch starých černých skládek a vymezené plochy následně asanovat na krajinnou zeleň - viz. plochy č. 7 a 14.

(5) Priorita č. 5 KÚ ÚK ukládá územnímu plánu chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), chráněných území NATURA 2000 (EVL, PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Celé řešené území obce Kozly zasahuje CHKO České středohoří – 3. a 4. zóna, regionální a lokální ÚSES, PP Tobiášův vrch NATURA 2000 – evropsky významné lokality CZ0423212 - Hořenec- Čičov, CZ0423227 – Sinutec-Dlouhý kopec. V řešeném území je, v rámci územního plánu, prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území CHKO nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít jakýkoliv negativní vliv na předměty ochrany i celistvost chráněného území. Pod Tobiášovým vrchem je prostor „divoké“ skládky, kterou bude nutno vymezit po provedení rizikové analýzy a následně asanovat.

CHKO ČS je zastoupena III. a IV. zónou ochrany. Způsob ochrany jednotlivých zón není předmětem řešení ÚP, nýbrž podléhá požadavkům dle Plánu péče CHKO ČS.

Citace z Plánu péče CHKO ČS:

### 3.1.3. Strategický plán pro III. zónu

Cíl : ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, usměrňování lidské činnosti v tomto duchu. Dotvoření funkčního systému ekologické stability.

Způsob využívání (management) : Běžné obhospodařování lesů s uplatněním melioračních dřevin při horní hranici předepsaného zastoupení. Minimalizovat podíl geograficky nepůvodních dřevin, zejména druhů ohrožujících domácí genofond a druhů s invazním chováním. Běžné obhospodařování luk a pastvin při dodržení jejich plošného zastoupení. Údržba, příp. obnova rozptýlené zástavby, zejména udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb charakteristického pro daný region. Při umísťování účelových staveb důsledně chránit a vhodně dotvářet ráz krajiny. V územních plánech zajistit, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí.

### 3.1.4. Strategický plán pro IV. zónu

Cíl : uchování krajinného rázu, vytvoření kostry systému ekologické stability

Způsob využívání (management) : hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. Povolenu těžbou devastovaná území důsledně rekultivovat, minimalizovat příp. odstraňovat staré ekologické zátěže. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umísťovat architektonicky kvalitní stavby pro bydlení i výrobu, neohrožující prostředí. Podporovat vybudování protierozních opatření v rozsáhlých celcích orné půdy, obnovit minimální lokální systém ekologické stability.

ÚP Kozly akceptuje způsoby ochrany CHKO ČS

- Akceptuje dochované přírodní prvky a nemění krajinný ráz
- Vkládá do území ÚSES včetně návrhu realizace nefunkčních prvků
- Hospodaření v lesích akceptuje dle platného LHP
- Nenavrhuje změny využívání stávajících travních porostů
- Nenavrhuje urbanizaci krajinného prostředí
- Starou ekologickou zátěž – skládku u Tobiášova vrchu, navrhuje po provedení rizikové řešit jako krajinnou zeleň.

MZCHÚ – PP Tobiášův vrch je akceptován dle vymezení orgánem ochrany přírody.

Způsob ochrany je odůvodněn a určen Plánem péče o PP.

ÚP Kozly akceptuje vymezení i způsob ochrany PP Tobiášův vrch dle požadavků orgánů OP.

Do prostoru PP ani do jeho blízkosti neumísťuje žádné rušivé záměry a starou skládku v blízkosti PP navrhuje po provedení Rizikové analýzy řešit jako krajinnou zeleň.

NATURA 2000 – EVL

CZ0423212 - Hořenec - Čičov

CZ0423227 – Sinutec-Dlouhý kopec

Evropsky významné lokality jsou akceptovány dle vymezení orgánem ochrany přírody.

Způsob ochrany je odůvodněn a určen Plánem péče o EVL.

ÚP Kozly akceptuje vymezení i způsob ochrany EVL dle požadavků orgánů OP.

Do prostoru EVL ani do jeho blízkosti neumísťuje žádné rušivé záměry.

VKP dle §6 Zák. 114/92 Sb. se v území nenalézají

VKP dle §3 Zák. 114/92 Sb. (lesy, mokřady, vodní toky a jejich nivy) jsou ÚP Kozly akceptovány a do jejich blízkosti nejsou umísťovány rušivé záměry.

ÚSES je převzat dle požadavků ZUR ÚK v upřesnění dle dokumentace: „Plán ÚSES Ústeckého kraje“ Friedrich 2009 a upřesňujících požadavků KÚ ÚK a CHKO ČS. Odůvodnění a způsob ochrany je pro každý jednotlivý prvek ÚSES uveden v příložené tabulkové části.

(6) Povodí ovlivňující území obce je minimální a z toho důvodu nehrozí jeho ovlivnění velkými vodami. Vodoteč má v prostoru kolem obce otevřené lichoběžníkové koryto s doprovodným vegetačním pokryvem. Dno koryta a stěny do výšky cca 1 m jsou opěvněny kamenem. Dle informací bylo cca před 5-ti lety prováděno čištění koryta Povodím Ohře (vlastníkem toku). Provedená revitalizace na zpevnění dna Zaječického potoka je vyhovující.

#### **Hospodářský rozvoj:**

(11) V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci stávajících a bývalých zemědělských areálů.

(14) Územní plán respektuje využívání zemědělské půdy, způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda, louky, sady, vinice), předpokládané záборы zemědělské půdy jsou na půdách nižších tříd ochrany. V územním plánu je navržena soustava lokálních ÚSES, propojujících regionální a neregionální systém.

#### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:**

Správní území obce Kozly nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZUR ÚK.

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) V ÚP je stabilizovaná dopravní síť, návrhem je řešeno přímé napojení rozvojových lokalit rodinných domů na silnici III. tř. a místní komunikace. Navržená přeložka silnice I/15 je napojena do křižovatky silnic I/28 a II/257 při jižním okraji řešeného území, je respektován a zpřesněn koridor pro přeložku silnice nemístního významu I/15 Bělušice – Libčeves.

(29) Územní plán nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE). Současná doba a cenové relace umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Rozptýlená zástavba v celém řešeném území tento typ ohřevu vody umožňuje. Vzniká tak prostor pro úsporu elektrické energie či jiných paliv nezávislých na sítích.

U nově realizovaných staveb s nízkoteplotním elektrickým vytápěcím systémem (tepelná čerpadla) je možné během topného období využívat sluneční energii. Lze tak dosáhnout až 20% úspor paliva.

Fotovoltaické elektrárny na volném prostranství nejsou navrhovány. Případné záměry musí být podloženy změnou územního plánu /změna funkčního využití plochy/. Pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území platí podmínka pro umístění fotovoltaických panelů pouze na střechách objektů. Nepřípustné je umístění FVE VTE na plochách TI a VZ.

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod zejména napojením na stávající vodárenskou soustavu a na systém stávající ČOV, včetně jejich doplnění v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

Kapacita ČOV Bělušice je dostačující i pro rozvoj Bělušic a Kozel. Podmínkou je případné zkapacitnění čerpacích stanic, pokud by nebyli dostačující.

#### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Územní plán podporuje rozvoj sídla a vytváří předpoklady pro kultivovanou specifickou charakteristiku sídla. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi – převážně nabídkou možností bydlení, drobné, zemědělské výroby, služeb, rekreace a cestovního ruchu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení. V řešeném území je navržena lokální cyklistická trasa propojující dálkovou regionální cyklist. trasu z Libčevsi přes Kozly do Chrámců – propojení Hořenec – Kozly, Kozly – Chrámce. Napojení obce na cyklotrasu C 25 vedenou mimo řešené území je umožněno po silnicích II. a III. třídy.

#### **Sociální soudržnost obyvatel**

(41) Územní plán podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, charakteristické především typickou krajinou Českého středohoří, památkovou a historickou hodnotou obce, urbanistickými hodnotami venkovského sídla.

(42) Podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, pro které je stanovena koncepce dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury a zajištěny nároky na občanskou vybavenost.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Územní plán respektuje zájmy obrany státu - Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radioreleových tras a mikrovlňných koridorů provozovaných AČR, v zájmovém území armády - ČR objektu Lažany*

#### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Vydáním nového územního plánu bude splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

### **Kap. 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)**

Správní území obce Kozly nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR ÚK.

### **Kap. 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Správní území obce Kozly neleží ve zpřesněných hranicích specifických oblastí vymezených v PUR 2008 ani v dalších specifických oblastech vymezených v ZÚR ÚK.

#### **Kap. 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka. Koridor je sledován jako VPS - PK 6. Šířka koridoru je stanovena 200 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly: v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka. V ÚP Kozly je koridor silnice I/15 zpřesněn a vymezená plocha je označena jako VPS D1.

#### **Kap. 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území obce Kozly pokládány:

- Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou:  
Chráněná krajinná oblast České středohoří – **Lounské středohoří**  
NATURA 2000 –EVL: **Hořenec- Čičov, Sinutec-Dlouhý kopec**  
Maloplošná chráněná území - **PP Tobiášův vrch.**  
ÚSES: **RBK 588 „Jánský vrch-Vraník**
- Vodohospodářsky významné oblasti – nejsou zastoupeny
- Nerostné bohatství - není
- Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou – minimální zastoupení

Jsou splněny úkoly územního plánování pro jejich ochranu stanovené:

(1) (9) Ochrana, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí je považována za prvořadý veřejný zájem.

*Územní plán stanoví podmínky využití pro všechny aktivity, které se těchto hodnot dotýkají. Chráněny jsou i přírodní hodnoty mimo tato chráněná území.*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou chráněny před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability.

*Jsou vymezeny striktně jako nezastavitelná přírodní území a v měřítku územního plánu upřesněna.*

(11) Je věnována pozornost podmínkám využívání zemědělských území.

*Zachování jedinečnosti kulturní krajiny; podporována je prostupnost krajiny.*

*Na území obce není vymezen způsob využití území pro pěstování surovin pro technické a energetické účely.*

Na území obce Kozly se nacházejí civilizační hodnoty nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK v odst. 5.2 této kapitoly.

*Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.*

*Některé z úkolů pro tato území stanovené jsou respektovány (16) (17) (18) a jsou popsány výše.*

*Z kulturních hodnot jsou na území Kozlů zastoupeny nemovité kulturní památky a část území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o*

*státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem územního plánu nejsou tyto hodnoty nijak negativně dotčeny a jsou považována za limit.*

## **Kap. 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

Dle členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), je území obce Kozly součástí krajinného celku:

**KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří**

Pro uvedený krajinný celek jsou v **ZÚR ÚK** stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu ÚP respektovány.

***KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří***

**Charakteristika stavu krajiny:**

Krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů, zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot,
- krajina venkovská se zachovalými a rozvíjenými typickými znaky

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny odvozené z plánu péče CHKO ČS

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech
- c) podporovat tradiční formy zemědělství – zejména ovocnářství a pastevectví
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin
- f) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu (větrné elektrárny, elektrické vedení, telekomunikační zařízení)

vyhodnocení:

a) splněno akceptováním všech dochovaných prvků strukturní zeleně, zachováním sídelní struktury i akceptováním míst krajinného rázu dle práce: „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“. Hodnoty a způsob ochrany se překrývají hodnotami s podmínkami CHKO ČS, PP, EVL nebo ÚSES. V ÚP jsou tyto plochy označeny jako „plochy přírodní“.

splněno akceptováním všech dochovaných prvků strukturní zeleně

- b) splněno návrhem rozvojových ploch
- c) jsou navrženy plochy smíšené venkovské (3,4), kde se předpokládá malozemědělská činnost
- d) záměry byly posouzeny
- e) v území nejsou zdroje nerostných surovin
- f) vizuálně negativně působící stavby nejsou navrhovány

***CHKO České středohoří***

Celé řešené území leží v CHKO České středohoří (vyhlášeno Ministerstvem kultury ČSR, výnosem č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976.). Řešené území leží v podčásti Milešovské středohoří.

V území je zahrnuta III. a IV. zóna ochrany CHKO ČS. III. zóna ochrany pokrývá vrch Svinky a Dobský hřbet. Zbylá část řešeného území leží ve IV. zóně ochrany.

V CHKO České středohoří je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany.

Dle studie „Chráněná krajinná oblast ČS – hodnocení krajinného rázu. – Mgr. Kinský 2000“

Spadá k.ú. Kozly do krajinného celku č. 30 Lužicko (dominanta Svinky), č. 31 Bělušicko (dominantami Skršínský vrch a Tobiášův vrch) a č. 33 Libčevesko (dominanta Dlouhá hora).

Prostor krajinného rázu zde není vymezen.

Regulativy: respektovat původní půdorysnou dispozici sídla, u nových objektů respektovat měřítko.

„Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“

začleňuje řešené území do oblastí krajinného rázu 3. Zaječické údolí a 4. Libčeveská kotlina.

Jde o otevřenou polní, starosídlní krajinu s teplým klimatem. Obec Kozly s dosud zachovalou urbanistickou strukturou je zde kulturním pólem

#### Doporučení:

- Preferovat bezlesý charakter především v singularitách (stepní lada kuželů) a v rámci možností jej obnovovat i u hájových náletů.
- Nepovolovat růst zastavěného území sídel o více než 10%.
- Při rozvoji zástavby dodržovat současnou strukturu zástavby, tj. vesnickou sevřenou a rozvolněnou (Nv, Nr) a respektovat dané urbanistické struktura – zejména u obce Kozly.
- Nepřipustit vznik novodobých urbanistických struktur.
- V zastavitelném území sídel na území CHKO se řídit doporučeními CHKO ČS.
- Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané prvovýrobní využívání pozemků.
- V přírodních pólech zakázat výstavbu zcela.
- Při pozemkových úpravách respektovat v maximální míře členění původních plužin.
- Lesy udržovat jen v současném zastoupení a nedopustit zarůstání zemědělských pozemků, zejména na úpatích.
- V úpatí pólů udržovat výrazně členěná pole, včetně horizontálních mezí s doprovodnými porosty.

#### Místa krajinného rázu doporučená k ochraně:

K vymezení míst krajinného rázu byla využita práce „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří – LÖW & spol., s.r.o.“

Dle této práce je převážná část řešeného území položena v oblasti krajinného rázu „Zaječické údolí“. Okrajově od jihozápadu vstupuje oblast krajinného rázu „Libčevská kotlina“.

Jako místa krajinného rázu byly bez úprav převzaty lokality označené ve výše uvedené práci jako „VEDUTY“

Jde o již uvedené soliterní vrchy:

- Svinky
- Dlouhá - Čičov
- Tobiášův vrch
- Chrámecký vrch
- Dobský hřbet-Záhorní hora

Vymezená místa krajinného rázu jsou již zcela nebo částečně chráněna jako EVL (Hořemec-Čičov, Sinutec-Dlouhý kopec), PP (Tobiášův vrch), nebo prvky ÚSES (Svinky, Dlouhá-Čičov, Chrámecký vrch, Dobský hřbet).

U částí, které nejsou takto chráněny platí že, vzhledem k tomu, že podmínky ochrany krajinného rázu v nezastavitelných plochách se mohou mít za dohodnuté s orgánem ochrany přírody pouze doložitelnou, nejlépe písemnou, dohodou, kterou není s ohledem na znění stavebního zákona možno začlenit do ÚP, je nutno výše uvedená místa krajinného rázu (vymezená renomovaným autorem v renomované práci „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“), v ÚP chápat pouze jako doporučení k ochraně. Potřebnou budoucí písemnou dohodu by však zpracovatelé ÚP Kozly (ve shodě se Správou CHKO ČS), uvítali.

#### ***NATURA 2000 – evropsky významná lokalita***

CZ0423212 - Hořenec- Čičov

CZ0423227 – Sinutec-Dlouhý kopec

#### ***Maloplošná chráněná území, památný strom***

V řešeném území se nachází maloplošné chráněné území přírodní památky

**PP Tobiášův vrch.** Jde o bezlesý pahorek mezi poli s významnou stepní květenou. Výměra 1,53 ha. Vyhlášen roku 1951 (s ochrannými podmínkami již od roku 1936).

#### ***Významný krajinný prvek ze zákona (pokud není vyjádřen jinou položkou)***

Dle znění § 3 zák. 114/1992 SB. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

### **Kap. 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka. Koridor je sledován jako VPS - PK 6. Šířka koridoru je stanovena 200 m. V územním plánu je přeložka silnice I/15 Bělušice –Libčeves vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu PK 6 pod označením VPS D1.



## **Kap. 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka. Koridor je sledován jako VPS - PK 6. V ÚP je koridor zpřesněn a vymezená plocha je označena jako VPS D1.

### **b).1.3 Koordinace z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších územních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Libčeves, Bělušice, Skršín, Měrunice. Z hlediska obslužnosti na město Louny, Most, Bílinu. Územní plán nemá zásadní vliv na koncepce rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací a je s nimi koordinován.

Kozly patří do skupiny sídel, které jsou zpřístupněny dopravními trasami jak nadřazeného tak i nižšího významu. Územím obce prochází silnice první a druhé třídy I/15, I/28, II/257 a silnice třetí třídy. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka. Koridor je sledován jako VPS - PK 6. Územní zpřesňuje tento koridor a vymezuje plochu této přeložky jako VPS D1.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena celostátní tratí č. 113 Čížkovice - Obrnice. Trať se v návrhu územního plánu nemění.

Koncepce rozvoje energetické a spojové infrastruktury pro navržené rozvojové plochy vychází především ze stávající koncepce a nemění se. Je založena na dodávkách elektřiny a paliv nezávislých na sítích.

Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod vázaná na ČOV v Bělušicích se nemění.

### **b). 2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu Kozly je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Koordinuje a zohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území.
- Chrání nezastavěné území – vymezuje plochy přestavby uvnitř zastavěného území obce a zastavitelné plochy obklopené stávající zástavbou nebo v přímé vazbě na ní.
- Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití navržených ploch a koridorů.
- V územním plánu Kozly stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území není návrhem ÚP narušena.

- Stanovuje koncepci rozvoje řešeného území s ohledem na hodnoty a podmínky v území, apod.

### **b).3 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh ÚP Kozly splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatelem Obecní úřad Kozly, který zajistil výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činností kladené na úředníky obecních úřadů stanovené v § 24 odst. 2 stavebního zákona.

### **b). 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Ochrana přírody a krajiny: Návrh ÚP respektuje všechny plochy a objekty ochrany přírody, tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty.
- Ochrana zemědělského půdního fondu: Návrh ÚP je zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF je obsahově zpracováno dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 a přílohy č. 3 vyhlášky a dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j.OOLP/1067/96. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí tohoto odůvodnění.

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Kozly navrhován rozvoj bydlení a nutné dopravní napojení nových ploch. Přednostně byly využívány možnosti přestavby a zástavby nezemědělských půd.

Zábor ZPF nepředstavuje újmu na zemědělském potenciálu území, nezabírá plochy I. ani II. bonitních tříd a jen v malém rozsahu zabírá půdu III. bonity.

- Ochrana lesního půdního fondu: změna se nedotýká lesních pozemků.
- Požární ochrana: je řešena koncepcí dostatečného zásobování požární vodou.
- Ochrana obyvatelstva: jsou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

- Ochrana veřejného zdraví: ve Změně č. 6 ÚPN SÚ jsou stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorech před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise..)
- Ochrana ovzduší: Ochrana ovzduší se řídí zák. č. 86/2002 Sb. KÚ ÚK upozorňuje na povinnost plnění limitů pro ochranu zdraví lidu dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a doplňků. V řešeném území se jedná pouze o stávající areál zahradnictví a drobnou zemědělskou a řemeslnou výrobu v rámci smíšeného obytného území. Územní plán nenavrhuje nové rozvojové plochy pro výrobu.
- Památkové péče: plochy ani památkově chráněné objekty nejsou změnou dotčeny.

## **c) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS.5 PÍSM.A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **c). 1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Viz předchozí kapitola.

### **c). 2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů ÚP Kozly na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno.

### **c). 3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů ÚP Kozly na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno, z toho důvodu stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno.

### **c). 4 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů ÚP Kozly na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno, z toho důvodu tato kapitola není zpracována.

### **c). 5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny

#### **c).5.1 Urbanistické řešení**

Urbanistická koncepce ÚP Kozly vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Urbanistická koncepce je zaměřena na vytvoření kompaktního urbanistického celku sídla Kozly provázaného vazbami kompozičními, komunikačními a zelení.

Stávající funkční struktura sídla zůstává zachována a je doplněna novými rozvojovými plochami s funkcí vesnického a smíšeného vesnického bydlení s podílem drobné výroby a drobného zemědělství. Prioritou je i zachování a regenerace, revitalizace stávajícího bytového a nebytového fondu, urbanistické struktury, historických a architektonických hodnot.

Důležité je rovněž využití bývalých zemědělských areálů.

Rozvojové – zastavitelné i přestavbové plochy v sídle Kozly jsou určeny pro **bydlení vesnické a smíšené vesnické**.

Největší rozvojová – zastavitelná plocha – lokalita č. 1 (1,07 ha) je navržena na jihovýchodním okraji obce v prostoru bývalého zemědělského areálu. Plocha navazuje na nejnovější obytnou zástavbu s napojením na silnici a místní komunikaci včetně inženýrských sítí.

Další obytné lokality č.2+3 (0,96+0,26 ha) leží na severním okraji za čerpací stanicí vody. Odtud je též navrženo dopravní napojení a veškeré inženýrské sítě.

Na jižním okraji jsou na místě bývalého zemědělského areálu navrženy plochy pro smíšené vesnické bydlení – lok.4+5 (0,88+0,089 ha) a plocha pro **sběrný dvůr** – lok.č.10.

Je navrženo **rozšíření sportovního areálu** – lok.č.9 (0,44ha) včetně možnosti parkování s napojením ze silnice III.tř. a 2 plochy **veřejných prostranství s převahou zeleně** – lok.č.7 a 8 (0,07+0,08 ha).

Prvky **dopravní infrastruktury** doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím.

V ÚP je zpřesněn koridor silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha je označena jako VPS D1

**Technická infrastruktura** je řešena napojením na stávající řady a sítě, jejich rozšířením k navrženým lokalitám výstavby.

#### Systém sídelní zeleně

| Označení:                 | Návrh:      |
|---------------------------|-------------|
| <b>ZELEŇ SÍDLA</b>        |             |
| U kapličky před vodojemem | Akceptovat. |
| U restaurace              | Akceptovat. |
| U bytových domů           | Akceptovat. |
| U kostela                 | Akceptovat. |
| Náves                     | Akceptovat. |
| U rybníčku                | Akceptovat. |
| Výjezd směr Bělušice.     | Akceptovat. |
| <b>VYHRAZENÁ ZELEŇ</b>    |             |
| Hřiště                    | Akceptovat  |
| Hřbitov                   | Akceptovat. |
| <b>NÁVRH</b>              |             |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 6 – zahrádky  | Nové                              |
| 7 - veřejná zeleň u rybníčka                          | Úprava okolí stávajícího rybníčka |
| 8 – veřejná zeleň s hracími prvky pro předškolní děti | Nové                              |
| 9 – zeleň součástí sportovního areálu                 | Nové                              |

Návrh:

ÚP navrhuje doplnění sídelní zeleně:

lok.č.6 – zahrádky

lok.č.7 - veřejná zeleň u rybníčka

lok.č.8 – veřejná zeleň s hracími prvky pro předškolní děti

lok.č.9 – zeleň součástí sportovního areálu

ÚP akceptuje OP hřbitova 100 m. V OP hřbitova může dle zák. č. 256/2001 Sb. Stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb a hlučné činnosti rušící pietní atmosféru..

**Demografická struktura**

Při plné realizaci všech rozvojových obytných ploch by se celkový počet obyvatel Kozlů zvýšil cca o 50 obyvatel, což je nárůst cca o 40%.

**Kulturní památky, kulturní a přírodní hodnoty**

Řešenými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty.

**Č.RESTRÍKU ČÁST OBCE ČP PAMÁTKA UMÍSTĚNÍ, POPIS**

| Číslo rejstříku | uz | Název okresu | Sídelní útvar | Část obce | čp. | Památka                    | IdReg  |
|-----------------|----|--------------|---------------|-----------|-----|----------------------------|--------|
| 43403/5-1192    | S  | Louny        | Kozly         | Kozly     |     | Kostel sv. Martina         | 155697 |
| 42677/5-1193    | S  | Louny        | Kozly         | Kozly     |     | Socha sv. Jana Nepomuckého | 154884 |

Územní plán vymezuje systém ekologické stability (SES) a řeší nefunkční prvky systému. Respektování kulturních a přírodních prvků, vymezení SES, návrh sídelní zeleně má pozitivní vliv na posílení hodnot řešeného území.

**Specifické podmínky využití zastavitelných ploch**

| Plocha č.  | POPIS1  | VPS             | limity     | plocha v ha |
|------------|---|-----------------|------------|-------------|
| <b>1Z</b>  | zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV] |                 | kanalizace | 1,0367      |
| <b>1P</b>  | plocha přestavby - bydlení individuální vesnické[BV]    |                 |            | 0,0026      |
| <b>1C</b>  | Celkem 1- bydlení individuální vesnické[BV]             | V1,K1           |            | 1,0393      |
| <b>2aZ</b> | zastavitelná plocha - bydlení individuální              | <b>D2,V2,K2</b> |            | 1,0030      |

|            |  |                 |                   |                |
|------------|--|-----------------|-------------------|----------------|
|            | vesnické[BV]   |                 |                   |                |
| <b>2bZ</b> | zastavitelná plocha – zahrady k bydlení individuálnímu vesnickému [BVZ]    |                 |                   | 0,9956         |
| <b>2C</b>  | zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické se zahradami [BV, BVZ] |                 |                   | 1,9986         |
| <b>3Z</b>  | zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV]                    | <b>D2,V2,K2</b> |                   | 0,2626         |
| <b>4P</b>  | plocha přestavby - smíšené obytné vesnické[SV]                             |                 | kanalizace        | 0,8845         |
| <b>5P</b>  | plocha přestavby - smíšené obytné vesnické[SV]                             | <b>V1,K1</b>    |                   | 0,0856         |
| <b>7P</b>  | plocha přestavby- veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch[PZ]   |                 |                   | 0,0765         |
| <b>8P</b>  | plocha přestavby- veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch[PZ]   |                 |                   | 0,0841         |
| <b>9P</b>  | plocha přestavby – tělovýchova a sport[OS]                                 |                 | OP silnice II.tř. | 0,4416         |
| <b>10P</b> | plocha přestavby – technické zabezpečení obce-nakládání s odpady[TO.1]     | <b>V1,K1</b>    | vodovod           | 0,1696         |
| <b>11P</b> | plocha přestavby – doprava silniční – místní komunikace[DS]                |                 |                   | 0,0352         |
| <b>11Z</b> | zastavitelná plocha – doprava silniční – místní komunikace[DS]             |                 |                   | 0,0327         |
| <b>11C</b> | Celkem – doprava silniční – místní komunikace[DS]                          |                 |                   | 0,0679         |
| <b>12Z</b> | zastavitelná plocha – doprava silniční – přeložka silnice I/15[DS]         |                 | VTL plynovod + BP | 15,2807        |
|            | <b>Zastavitelné plochy celkem ha</b>                                       |                 |                   | <b>18,6113</b> |
|            | <b>Plochy přestavby celkem ha</b>  |                 |                   | <b>1,7797</b>  |
|            | <b>Nové plochy celkem ha</b>   |                 |                   | <b>20,3910</b> |

**Z** – zastavitelné plochy, **P** – plochy přestavby, **C** – celkem lokalita

Všechny rozvojové plochy leží ve 4. Zóně CHKO České středohoří, v zájmovém území AČR Lažany, v ochranném pásmu radioreleových tras a mikrovlnných koridorů provozovaných AČR.

### c).5.2 Přírodní a krajinné prostředí

#### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Nerostné suroviny, poddolování, svahové deformace**

Poddolované území:

Nenalezeno v žádném z dostupných podkladových materiálů.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Nenalezeno v žádném z dostupných podkladových materiálů. **2 sesuvy**

V území se nacházejí 2 lokality sesuvů – dočasně uklidněné – 0,6 ha a uklidněné 32,15 ha.

Nerostné suroviny:

Nenalezeno v žádném z dostupných podkladových materiálů.

Radon:

Dle údajů České geologické služby – Mapa radonového indexu list 02-34 (zdroj internet), je nízké radiační riziko evidováno v zástavbě obce Kozly a dále pak k jihu, v prostoru mezi komunikacemi na Sinutec a na Bělušice. V polích okolo Tobiášova vrchu, vrchu Dlouhá a Svinky je radiační riziko proměnlivé (kolísá mezi nízkým a středním). Vrchy Tobiášův, Dlouhá i Svinky mají radonový index střední a jižně pod vrchem Svinky – v prostoru křižovatek II/28 a II/15 lokalita s vysokým radiačním indexem. Tímto prostorem a jeho okolím prochází tři tektonické zlomy, pokračující územím ve směru na Bělušice. Jeden z tektonických zlomů prochází obcí Kozly. Nad tektonickými zlomy bývá radiační index oproti okolí zvýšený.

Radiační riziko řešeného území je silně proměnlivé od nízkého až po vysoké. Proto je nutné míru radiačního rizika ověřit pro každý záměr jednotlivě.

• **Systém sídelní zeleně:**

Obec Kozly je přiměřeně vybavena zelení sídla.

Pozitivně se rovněž uplatňuje zezeň soukromá – u rodinných domů.

| Označení:                 | Stručný popis:   |
|---------------------------|--|
| <b>ZELEŇ SÍDLA</b>        |  |
| U kapličky před vodojemem | Drobné ozelenění s koniferami.   |
| U restaurace              | Širší doprovodná zezeň silnice se vzrostlými dřevinami v zatravnění.   |
| U bytových domů           | Vzrostlé dřeviny v zatravnění a za domy zatravnění s mobiliárem.   |
| U kostela                 | Pravidelně řezané kaštany v zatravnění.  |
| Náves                     | Probíhající rekonstrukce vytváří soustavu ozeleněných ostrůvků mezi komunikacemi. V ploše i hrací prvky pro předškolní děti.   |
| U rybníčku                | Zezeň okolí drobné vodní plochy.   |
| Výjezd směr Bělušice.     | Soliterní dřeviny v širším travnatém pásu podél silnice  |
| <b>VYHRAZENÁ ZEZEŇ</b>    |  |
| Hřiště                    | Doprovodné ozelenění fotbalového hřiště s dřevinami v zatravnění.  |
| Hřbitov                   | Vzrostlé dřeviny v prostoru hřbitova.<br>OP hřbitova je 100 m. V OP hřbitova může Stavební úřad dle zák. č. 256/2001 Sb. zakázat nebo omezit provádění staveb a hlučné činnosti rušící pietní atmosféru. |

Návrh:

ÚP navrhuje doplnění sídelní zeleně:

lok.č.7 - veřejná zeleň u rybníčka

lok.č.8 – veřejná zeleň s hracími prvky pro předškolní děti

lok.č.9 – zeleň součástí sportovního areálu

ÚP akceptuje OP hřbitova 100m. V OP hřbitova může dle zák. č. 256/2001 Sb. Stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb a hlučné činnosti rušící pietní atmosféru.

*Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů*

• **ÚSES**

Nadřazená biocentra a biokoridory:

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace: **ZUR ÚK 2011** je při severní hranici řešeného území veden regionální biokoridor **RBK 588 „Jánský vrch, Špičák –Velký a Malý Vraník“** společenstev teplomilných doubrav zasahující okrajově do severní části řešeného území. Tento biokoridor je v území reprezentován dvěma vloženými biocentry (LBC 637 Svinky a 639 Dobský hřbet). Propojení uvedených biocenter je, v souladu se ZUR ÚK 2011, vedeno severně od řešeného území. V řešeném území je **RBK 588 funkční. Nefunkční** část RBK 588 se dle terénního nálezu i dle ZÚR ÚK nalézá vně k.ú.Kozly.

PRVKY ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU pro řešené území byly převzaty z dokumentace:

„Plán ÚSES Ústeckého kraje“ Friedrich 2009 (v rozpracovanosti).

„Plán ÚSES Ústeckého kraje“ sjednocuje číslování prvků místního významu a proto je v ÚSES pro ÚP Kozly již použito upravené vymezení a **nové číslování** prvků místního významu dle „Plánu ÚSES Ústeckého kraje“.

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky ÚSES místního významu:

Biocentra místního významu, vložená na biokoridor regionálního významu  
– **tato biocentra jsou součástí RBK 588:**

- LBC 637 Svinky
- LBC 639 Dobský hřbet

Biocentra místního významu, vložená na biokoridory místního významu

- LBC 927 U křížku
- LBC 929 U Jablonce
- LBC 930 Dlouhá
- LBC 1083 Tobiášův vrch
- LBC 1134 Chrámecký vrch
- LBC 21 Nad tratí (vazba na ÚP Libčeves – k založení – střet s koridorem VPS PK6 dle ZÚR ÚK)



- Biokoridory místního významu
- LBK 1746 U křížku
  - LBK 1753 K Svinkám (nefunkční – k založení)
  - LBK 1870 Dlouhá
  - LBK 1905 U Sinutce (nefunkční, k založení)
  - LBK 2084 Pod Skršínským vrchem (nefunkční – k založení)
  - LBK 2153 Pod Chrámeckým vrchem (nefunkční – k založení)

**Systém je plně provázán** s prvky ÚSES okolních k.ú. Na základě písemného požadavku KÚ ÚK byl lokální ÚSES navázán na prvky navržené ve schváleném ÚP Libčeves i přesto, že vazebné biocentrum LBC 21 „Nad tratí“ je v ÚP Libčeves situováno do koridoru přeložky silnice I/15. Poloha uvedeného biocentra byla akceptována.“

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části.

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) není jediným nástrojem péče o krajinu, je však nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Pro praktickou realizaci existuje řada možností dalšího postupu. Místní ÚSES může být mimo jiné i předstupněm prováděcího projektu, který již zahrnuje technickou, ekonomickou, organizační a majetkoprávní dokumentaci. Projekt pak může být samostatně proveden.

Formou, kterou zákon č. 114/92 Sb. předpokládá a prováděcí vyhláškou 395/92 podrobně upravuje, je **postupné zpracovávání dílčích prováděcích projektů ÚSES a jejich postupná realizace v rámci jiných investičních záměrů**, ve kterých se realizace ÚSES objeví jako povinná součást s tím, že projekt i provedení bude hrazeno investorem.

Pravděpodobně nejčastější bude (výhledové) uplatnění ÚSES v rámci provádění jednoduchých a komplexních pozemkových úprav na zemědělské půdě (JPÚ-KPÚ). Zákon stanoví, že **každý uživatel je povinen strpět omezení, vyplývající z požadavků ÚSES** (zák.114/92, §4,čl.1, a zvl. část pátá: Některá omezení vlastnických práv, finanční příspěvky při ochraně přírody...). Vlastník může však zákonně žádat výměnu pozemku, nebo finanční náhradu. Řešení této problematiky spadá do kompetence pozemkových úřadů. V jižní části k.ú. Louny již došlo v rámci KPÚ k parcelnímu vymezení prvků ÚSES.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

- Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno trvalé propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální)

- Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.
- Nefunkční prvky ÚSES, nebo jejich nefunkční části jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření (viz příložená tabulka):

| Číslo prvku ÚSES: | Název prvku ÚSES:     | Dotčené pozemky p.č.:   |
|-------------------|-----------------------|---|
| LBK 1753          | K Svinkám             | 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/9, 340/3, 340/5, 375/1, 375/4, 375/7, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 408/2, 408/3, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/9, 414/10, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 455/1, 569, 1041/7, 1063/1, 1168 |
| LBK 1905          | U Sinutce             | 861/1, 876/1, 876/2   |
| LBK 2084          | Pod Skršínským vrchem | 214/1, 201/2, 214/3, 214/4, 214/5   |
| LBK 2153          | Pod Chrámeckým vrchem | 214/8, 495, 5011, 1063/1  |
| LBC 21            | Nad Trať              | 906/1   |

### **Další přírodní systémy**

#### Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR ÚK

Dle členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), je území obce Kozly součástí krajinných celků:

KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území – okraj CHKO ČS)

Pro uvedený krajinný celek jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu ÚP respektovány.

#### **KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území)**

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů, zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot,
- krajina venkovská se zachovalými a rozvíjenými typickými znaky

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO ČS):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech
- c) podporovat tradiční formy zemědělství – zejména ovocnářství a pastevectví
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin
- f) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu (větrné elektrárny, elektrické vedení, telekomunikační zařízení)

**vyhodnocení:**

- a) splněno akceptováním všech dochovaných prvků strukturní zeleně, zachováním sídelní struktury i akceptováním míst krajinného rázu dle práce: „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“. Hodnoty a způsob ochrany se překrývají hodnotami s podmínkami CHKO ČS, PP, EVL nebo ÚSES. V ÚP jsou tyto plochy jsou označeny jako „plochy přírodní“.
- b) splněno návrhem rozvojových ploch
- c) jsou navrženy plochy smíšené venkovské (3,4), kde se předpokládá malozemědělská činnost
- d) záměry byly posouzeny
- e) v území nejsou zdroje nerostných surovin
- f) vizuálně negativně působící stavby nejsou navrhovány

### **CHKO České středohoří**

Celé řešené území leží v CHKO České středohoří (vyhlášeno Ministerstvem kultury ČSR, výnosem č. j. 6883/76 ze dne 19.3.1976). Řešené území leží v podčásti Milešovské středohoří.

V území je zahrnuta III. a IV. zóna ochrany CHKO ČS. III. zóna ochrany pokrývá vrch Svinky a Dobský hřbet. Zbylá část řešeného území leží ve IV. zóně ochrany.

V CHKO České středohoří je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany.

Dle studie „Chráněná krajinná oblast ČS – hodnocení krajinného rázu. – Mgr. Kinský 2000“

Spadá k.ú. Kozly do krajinného celku č.30 Lužicko (dominanta Svinky),č.31 Bělušicko (dominantami Skršínský vrch a Tobiášův vrch) a č.33 Libčevesko (dominanta Dlouhá hora).

Prostor krajinného rázu zde není vymezen.

Regulativy: respektovat původní půdorysnou dispozici sídla, u nových objektů respektovat měřítko.

### „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“

Začleňuje řešené území do oblastí krajinného rázu 3. Zaječické údolí a 4. Libčeveská kotlina.

Jde o otevřenou polní, starosídelní krajinu s teplým klimatem. Obec Kozly s dosud zachovalou urbanistickou strukturou je zde kulturním pólem

#### *Doporučení:*

- Preferovat bezlesý charakter především v singularitách (stepní lada kuželů) a v rámci možností jej obnovovat i u hájových náletů.
- Nepovolovat růst zastavěného území sídel o více než 10%.
- Při rozvoji zástavby dodržovat současnou strukturu zástavby, tj. vesnickou sevřenou a rozvolněnou (Nv, Nr) a respektovat dané urbanistické struktura – zejména u obce Kozly.
- Nepřipustit vznik novodobých urbanistických struktur.
- V zastavitelném území sídel na území CHKO se řídit doporučeními CHKO ČS.
- Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané prvovýrobní využívání pozemků.
- V přírodních pólech zakázat výstavbu zcela.

- Při pozemkových úpravách respektovat v maximální míře členění původních plužin.
- Lesy udržovat jen v současném zastoupení a nedopustit zarůstání zemědělských pozemků, zejména na úpatích.
- V úpatí pólů udržovat výrazně členěná pole, včetně horizontálních mezí s doprovodnými porosty.

#### Místa krajinného rázu doporučená k ochraně:

K vymezení míst krajinného rázu byla využita práce „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří – LÖW & spol., s.r.o.“

Dle této práce je převážná část řešeného území položena v oblasti krajinného rázu „Zaječické údolí“. Okrajově od jihozápadu vstupuje oblast krajinného rázu „Libčevická kotlina“.

Jako místa krajinného rázu byly bez úprav převzaty lokality označené ve výše uvedené práci jako „VEDUTY“

Jde o již uvedené soliterní vrchy:

- Svinky
- Dlouhá - Čičov
- Tobiášův vrch
- Chrámecký vrch
- Dobský hřbet-Záhorní hora

Vymezená místa krajinného rázu jsou již zcela nebo částečně chráněna jako EVL

(Hořenec-Čičov, Sinutec-Dlouhý kopec), PP (Tobiášův vrch), nebo prvky ÚSES (Svinky, Dlouhá-Čičov, Chrámecký vrch, Dobský hřbet).

U částí, které nejsou takto chráněny platí že, vzhledem k tomu, že podmínky ochrany krajinného rázu v nezastavitelných plochách se mohou mít za dohodnuté s orgánem ochrany přírody pouze doložitelnou, nejlépe písemnou, dohodou, kterou není s ohledem na znění stavebního zákona možno začlenit do ÚP, je nutno výše uvedená místa krajinného rázu (vymezená renomovaným autorem v renomované práci „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“), v ÚP chápat pouze jako doporučení k ochraně. Potřebnou budoucí písemnou dohodu by však zpracovatelé ÚP Kozly (ve shodě se Správou CHKO ČS), uvítali.

#### *NATURA 2000 – evropsky významná lokalita*

CZ0423212 - Hořenec- Čičov

CZ0423227 – Sinutec-Dlouhý kopec

#### *Maloplošná chráněná území, památný strom*

V řešeném území se nachází maloplošné chráněné území přírodní památky

**PP Tobiášův vrch.** Jde o bezlesý pahorek mezi poli s významnou stepní květenou. Výměra 1,53 ha. Vyhlášen roku 1951 (s ochrannými podmínkami již od roku 1936).

#### *Významný krajinný prvek ze zákona (pokud není vyjádřen jinou položkou)*

Dle znění § 3 zák. 114/1992 SB. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

### **Zemědělství**

Plochy pro zemědělskou výrobu v území dominují. Jde převážně o ornou půdu. Výměra ostatních kultur (např. TTP, sady) je nízká.

Na orné půdě jsou pěstovány převážně obiloviny a průmyslové plodiny.

V obci je provozována zahradnická výroba (zaměřená na školkařský sortiment dřevin).

Řešené území nepatří mezi vyjmenované „Zranitelné oblasti“ ve smyslu Předpisu č. 262/2012 Sb., Nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro ochranu vod před používáním hnojiv a pesticidů nejsou stanoveny zvláštní ochranné podmínky.

Jen velmi malou část výměry ZPF pokrývají půdy chráněné.

Podrobněji viz následující přehled:

|   |
|---|
| Sledovaný jev:  |
| Podíl zemědělské půdy z celkové výměry: 74,65%                          |
| Podíl orné půdy ze zemědělské půdy: 90,09%                              |
| Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy: 3,96% |
| Podíl chráněných půd  |
| V území jsou zastoupeny půdy I. a II. třídy ochrany.                    |
| I: třída ochrany: 11,8939 ha, 3,66% ZPF,                                |
| II: třída ochrany: 3,0984 ha, 0,95% ZPF,                                |
| Celkem podíl chráněných půd: 14,9932 ha 4,61% ZPF,                      |

### **Lesní hospodářství**

Řešené území leží v přírodní lesní oblasti 5.

Z celkové výměry řešeného území je 13,62% pokryto lesními porosty. Lesnatost území je snižena. Republikový průměr činí 33%.

Z celkové výměry PUPFL 59,2516 ha je 50 ha ve vlastnictví obce Kozly a správu provádí pověřený lesní správce. Zbývá plocha je ve správě LS Žatec. Hospodaření v lesích se řídí platným LHP (lesní hospodářský plán).

Zasahují lesní oddělení: 115 (Dobský hřbet), 118 (Dlouhá), 124 (Svinky).

Bezlesí na jižním svahu vrchu Dlouhá (zasahující do k.ú. Kozly z k.ú. Sinutec) je evidováno jako les ochranný. Na ostatních plochách PUPL jsou lesy hospodářské.

#### Návrh:

- ÚP akceptuje platný LHP ve kterém jsou vymezeny podmínky využití PUPFL
- ÚP doporučuje udržet stávající výměru lesa a posilovat jeho přírodě blízký charakter.
- v případě, že by v území byly nalezeny pozemky, na nichž jsou stávající porosty charakteru lesa, zahrnuté do LHP (resp. LHO) avšak v katastru nemovitostí u nich není uvedena ochrana PUPFL, budou tyto pozemky chápány jako PUPFL.
- ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.
- ÚP nepředpokládá a nepodporuje v PUPFL oplocování pozemků, terénní úpravy a umístování staveb.

#### **Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru)**

##### Liniová zeleň vně zástavby:

Silnice a cesty jsou doprovázeny liniovou zelení. Převážně jde o mezernaté starší aleje.

Liniovou zelení je rovněž převážně trávobylinná břehová vegetace podél a Zaječického potoka a jeho drobných přítoků

Návrh:

- Strukturální zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru) je návrhem plně akceptována.
- Hlavním principem pro budoucí řešení strukturální zeleně krajiny je postupná realizace navržených a nyní nefunkčních prvků ÚSES. Tyto prvky budou mít po realizaci krajinnou i protierozní funkci.

Dále lze doporučit péči o doprovodnou zeleň komunikací i toků v území, akceptování a rozšíření zeleně všech stávajících mezí, snosů a melioračních příkopů, i mimo vymezený ÚSES. U polních cest "Kozly - Dlouhá hora" a "Kozly- Čičov" je linií zakreslen "námet na doplnění liniové zeleně".

### **Protierozní ochrana**

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Ohrožení zemědělských půd řešeného území erozí je nejednotné.

V polích, kde je terén převážně plochý, je vodní eroze nevýznamná. Významná je možnost eroze větrné, proti které území není chráněno. Významným přínosem by proto byla realizace navrhovaných prvků ÚSES, které by plnily i funkci větrolamovou a snižovaly větrnou erozi.

Do doby realizace resp. zpracování a realizace KPÚ je doporučeno případné zásahy provádět tak aby byla posílena protierozní funkce (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

V současné době nejsou uplatňovány žádné specifické požadavky na investiční opatření na zlepšení retenční schopnosti půdy a proti vodní erozi, které by bylo možno zahrnout do návrhové části územního plánu.

## **c).5.3 Dopravní řešení**

### **Silniční síť**

V současnosti je na území obce nejvýznamnějším dopravním prvkem tah silnice I/15. Silnice je vedena ve směru Zahrádky – Litoměřice – Lovosice – Libčevy – Most, trasa je

situována severně od zástavby obce Kozly a směřuje na Chrámce. Má nadregionální význam a mimo řešené území u Skršína navazuje přímo na tah I/28.

V ÚP zpřesněn koridor ZÚR ÚK VPS – PK6 pro přeložku silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha je označena jako VPS D1.

Při jižním okraji řešeného území je navržena křižovatka silnic I/28, I/15 a II/257. O tvaru křižovatky dosud není rozhodnuto, její parametry a územní dopad budou upřesněny později. V územním plánu je vymezen koridor, který stanovuje předpokládaný rozsah stavební úpravy prostoru budoucí křižovatky.

V souvislosti s přeložkou silnice I/15 vznikne v prostoru vymezeném přeložkami silnic I/15, I/28 a stávající železnici území, které není přístupné ze žádných stávajících komunikací. V územním plánu je navržen pro toto území samostatný sjezd z přeložky silnice I/15.

Druhým nejvýznamnějším dopravním prvkem na území obce je tah silnice I/28. Silnice je vedena ve směru Louny – Skršín je situována jižně od zástavby obce Kozly. Silnice má nadřazený význam a napojuje se na silnici I/15.

Kategorie silnic II. třídy je zastoupena tahem II/257. Silnice je vedena při jihovýchodním okraji zástavby obce. Na trase nejsou evidovány vážné dopravní závady. Silnice se v územním plánu napojuje do prostoru budoucí nové křižovatky silnic I/15 a I/25.

Silnice III. třídy doplňují systém nadřazených vnějších tahů a detailně obsluhují menší sídla a venkovský prostor řešené obce. V území jsou stabilizovány, ve výhledu se nepředpokládají žádné směrové úpravy jejich tras.

## Síť místních komunikací

Síť místních komunikací je vázána na vnější silniční tahy, které jsou (silnice II. a III. třídy) vedeny zastavěným územím jako průtahy. Ty pak vytvářejí základní intravilánové dopravní osy s funkcí nadřazených místních komunikací.

Místní komunikace v centru zástavby obce jsou většinou zpevněné živičné. Ostatní místní a účelové komunikace na periferii a na vstupech do volné krajiny mají prašný povrch a jsou zpevněny štěrkem nebo mají přírodní hlinitý povrch.

Nové místní komunikace zajišťují detailní napojení objektů bydlení a vybavenosti na místní komunikační systém. Jejich šířkové parametry odpovídají normovým požadavkům na místní komunikace v obytné zástavbě. Nově navržené místní komunikace spadají do funkční skupiny "C".

### Navržené místní komunikace

Lokalita č.1

Vjezd do lokality č.1, napojený na průtah silnice III/5692.

Místní komunikace resp. vjezd se přímo napojuje na stávající průtah silnice třetí třídy. Poloha vjezdu do lokality není závazná, optimální je napojení v místě stávající místní komunikací na protější straně. Obě místní komunikace tak budou tvořit s průtahem silnice III. třídy průsečnou křižovatku.

Vjezd do lokality č.1 ze stávající místní komunikace, která je částečně rozšířena a vybavena výhybnou.

Vjezd do lokality je navržen ze stávající místní komunikace, která má v celé své délce zúžený profil. Na trase je navržena výhybna. Místní komunikace je navržena jako jednosměrná, obousměrný provoz je podmíněn výstavbou výhybny (kategorie komunikace jednopruhová obousměrná s výhybnami). Poloha vjezdu do lokality není závazná, optimální vjezd z místní komunikace je ve výkresové dokumentaci.

Lokalita č.9

Vjezd na parkoviště v lokalitě č.10 z průtahu silnice III/5692a.

Vjezd do lokality je navržen z průtahu silnice třetí třídy těsně za křižovatkou se silnicí II/257.

Lokalita č.2,3,6

Nová místní komunikace v lokalitě č.2,3 a č.6, napojená na průtah silnice III/5692.

Místní komunikace se přímo napojuje na stávající průtah silnice třetí třídy. Její poloha je limitována soukromým pozemkem u rodinného domu a pozemkem vodárny. Proluka, určená pro výstavbu komunikace, musí být dostatečně široká, aby byl zajištěn bezkonfliktní příjezd vozidel dopravní obsluhy (svoz komunálního odpadu, hasiči apod.). Komunikace napojuje také lokalitu č. 2. Komunikace je navržena jako VPS D2.

Ostatní lokality výstavby

Ostatní zbývající lokality jsou přímo napojeny na stávající systém místních komunikací a nevyžadují návrh nových přístupových MK.

### **Železniční doprava**

Na území obce Kozly je železniční trať č. 113 Čížkovice – Obrnice resp. Lovosice – Most. Její poloha je od obce v nepříznivé dostupné vzdálenosti.

Železniční trať se v územním plánu nemění a nevyžaduje žádné úpravy s územním dopadem.

### **Plochy klidové dopravy**

V Kozlech jsou parkovací možnosti vázané na dopravní prostor místních komunikací resp. na dopravní prostor průtahu silnice třetí třídy. Určité možnosti pro odstavení vozidel jsou v rozšířeném uličním prostoru na návsi. Prostor je zčásti zpevněný a umožňuje parkování vozidel pro potřeby obecního úřadu zcela dostatečně. Podrobnější úprava celé návsi je možná a lze ji provést v rozsahu bez územního dopadu.

Nová plocha určená pro krátkodobé parkování je vymezena na ploše v lokalitě č. 10 a je součástí komplexní úpravy území u sportoviště. Kapacita parkovacích stání je malá, parkování je určeno pouze pro aktivity spojené se sportovní činností v obci.

S odstavením vozidel v lokalitách určených pro výstavbu RD se počítá na pozemcích jednotlivých vlastníků konkrétních parcel.



## **Cyklistická doprava**

Nadřazené cyklistické trasy, které jsou evidovány KČT a mají v rámci celé republiky přidělena svá čísla, v obci Kozly zastoupení nemají.

Pro lokální potřeby je v území navržena nová cyklistická a pěší trasa Hořence – Kozly a Kozly – Chrámce. Na části trasy Kozly – Chrámce je navrženo odpočinkové místo. Cyklistické trasy jsou návrhem územního plánu nově podpořeny a ve skutečnosti jsou prakticky znovu obnoveny. Na území obce byly tyto cesty v minulosti hojně užívané a teprve v poslední době je jejich obnova intenzivně ze strany obce podporována.

### **c).5.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **c).5.4.1. Řešení vodního hospodářství**

Návrh pro celé území je řešen v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK).

#### **Odtokové poměry**

Řešené území leží v povodí Zaječického potoka (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-0410). Potok pramení nad obcí pod vrchem Svinky, další prameny (přítoky) pramení přímo v obci nebo v jejím blízkém okolí. Dále protéká podél obce dále kolem obce Skršín, obcí Zaječice a u Křemencového vrchu u Sedlce se vlévá do Srpiny (přítok Bíliny). Plocha povodí celého potoka je 16,802 km<sup>2</sup>.

Řešené území se nachází u pramene potoka a na rozvodí řek Ohře a Bíliny. Povodí ovlivňující území obce je minimální a z toho důvodu nehrozí jeho ovlivnění velkými vodami.

Vodoteč má v prostoru kolem obce otevřené lichoběžníkové koryto s doprovodným vegetačním pokryvem. Dno koryta a stěny do výšky cca 1 m jsou opevněny kamenem.

Terén je přirozeně svažité, a nová výstavba bude respektovat jeho charakter. Dešťové vody z nově zpevněných ploch budou přednostně zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.), nebo je bude možno vypouštět přímo do recipientu. Stejným způsobem budou zachytávány srážkové vody z extravilánu zájmových lokalit, aby tyto lokality byly chráněny před přívalovými dešti.

V řešeném území (v obci) jsou následující nádrže:

- a) požární nádrž na pozemku parcelní číslo 53 je betonová, plochy 165 m<sup>2</sup>. Nádrž je zásobována vodou vlastním pramenem. Vyžaduje provedení běžné údržby.
- b) rybníček na pozemku pod obcí na pozemku parc. číslo 364 o výměře 406 m<sup>2</sup> do něhož je vyústěna dešťová kanalizace z obce. Splachy z této kanalizace je rybníček značně zanesen a pro další fungování je třeba jeho vyčištění.
- c) Vodní plocha na pozemku parc. číslo 48 o výměře 486 m<sup>2</sup> je v soukromém vlastnictví. Rybníček má vlastní prameniště, jiné přítoky nebyly zjištěny.

#### **Zásobování užitkovou vodou**

V současnosti není v zájmovém území provozován žádný systém pro zásobení užitkovou vodou a do budoucna se ani nepředpokládá, že by zde po takovém systému byla poptávka.

### **Zásobování pitnou vodou**

V obci byl v roce 1990 - 92 vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je z vodojemu Bělušice. Přívodní řad z vodojemu je veden kolem silnice II/5692. Z tohoto řadu je provedena odbočka pro Libčeves. Přívodní řad pro Kozly vede obcí k čerpací stanici situované na východním okraji obce (u odbočky ze státní silnice č. II/257) kterou je voda čerpána do vodojemu o kapacitě 100 m<sup>3</sup> umístěného na úpatí kopce Špičák (Čičov) na kótě 410 m n.m. Z vodojemu jsou zásobovány i přilehlé obce – Jablonec a Hořenec. Rozvod v obci je veden v okrajích komunikací, hlavní řady jsou dimenze D 90, odbočné řady 6/4“ a 5/4“. Vodovodní rozvody pokrývají celou obec.

#### **Lokalita 1**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 8 rodinných domů. Pro zásobování lokality pitnou vodou bude prodloužen řad D 90 z prostru u kostela kde stávající řad končí.

#### **Lokalita 2a**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 8 rodinných domů. Lokalita bude zásobována pitnou vodou z nově vybudovaného řadu napojeného na stávající řad v přilehlé ulici.

#### **Lokalita 3**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 2 rodinných domů. Lokalita bude zásobována pitnou vodou z nově vybudovaného řadu společného i pro lokalitu č. 2.

#### **Lokalita 4**

V lokalitě je navržena bytová výstavba 4 RD s provozovny drobné výroby. Pro zásobování pitnou vodou bude využito prodloužení vodovodu pro lokalitu č. 1, z něhož bude provedeno prodloužení D 6/4“ z něhož budou provozovny napojeny přípojkami.

#### **Lokalita 5**

V lokalitě je navržena bytová výstavba 1 RD s provozovnou drobné výroby. Zásobování pitnou vodou bude z prodloužení D 6/4“ společně s lokalitou č. 4.

#### **Lokalita 7, 8, 9, 10**

Plochy nebudou napojeny na pitnou vodu

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V letech 2001 - 2 byla v celé obci vybudovaná splašková kanalizace. S ohledem na terénní relief obce jsou stoky svedeny do dvou čerpacích stanic, z nichž jsou splaškové vody čerpány k likvidaci na ČOV Bělušice.

Dešťové jsou vody z části obce odváděny samostatnou kanalizací vyústěnou do rybníčka na parcele 364 a z něho do Zaječického potoka.

### **Nové navrhované kanalizační řady**

#### **Lokalita 1**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 8 rodinných domů. Pro odkanalizování lokality bude vybudována nová gravitační stoka zaústěná do stoky napojené do čerpací stanice ČS 1.

#### Lokalita 2a

Řešení odkanalizování lokality bude vybudováním nová tlakové kanalizace napojené do stávající stoky v přilehlé ulici. Jednotlivé objekty budou vybaveny čerpacími šachtami.

#### Lokalita 3

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 2 rodinných domů. Lokalita bude odkanalizována společně s lokalitou č. 2.

#### Lokalita 4

V lokalitě je navržena bytová výstavba 4 RD s provozovny drobné výroby. Odkanalizování bude do stávající stoky v přilehlé ulici.

#### Lokalita 5

V lokalitě je navržena bytová výstavba 1 RD s provozovnou drobné výroby. Odkanalizování bude do stávající stoky v přilehlé ulici.

#### Lokalita 7 - 10

Lokality nebudou odkanalizovány

### c).5.4.2 Energetika a spoje

#### Doporučená energetická koncepce

Energetická koncepce všech navržených rozvojových ploch zůstává stejná, jako je u stávající zástavby, tzn., že je založena na dodávkách elektřiny /elektrizační stupeň B2/ a ekologických paliv nezávislých na síťových systémech. Případné užití elektřiny pro vytápění bude podmíněno souhlasem distributora elektřiny, který jako jediný v daném čase zná zatížení elektrorozvodů. Budou použity moderní systémy, např. tepelná čerpadla, akumulární či hybridní systémy. Elektrické vytápění nelze chápat jako plošný návrh, vyskytne se víceméně ojediněle.

Objekty, které nebudou vytápěny elektřinou, budou využívat zásadně ekologická paliva nezávislá na energetických sítích (kapalně uhlovodíky, nízkosímatý lehký topný olej, biomasa ve všech formách). Případné využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle. Obecní vyhláškou je nutné ošetřit zákaz spalování odpadu.

*Poznámka : elektrizační stupeň B2 – elektřiny je využíváno pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku, akumulární ohřev vody a vaření*

#### – ORIENTAČNÍ HODNOTY POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

| rozvojová plocha | výstavba | kVA*/ | MWh/rok |
|------------------|----------|-------|---------|
| 1                | 8 RD     | 27,2  | 36,8    |
| 2                | 8 RD     | 27,2  | 36,8    |

|    |                         |      |       |
|----|-------------------------|------|-------|
| 3  | 2 RD                    | 6,8  | 9,2   |
| 4  | 4 RD + drobné podnikání | 21   | 30    |
| 5  | 1 RD + drobné podnikání | 6    | 8     |
| 9  | sport, parkoviště       | 1    | 2     |
| 10 | sběrný dvůr             | 2    | 3     |
|    | celkem                  | 91,2 | 125,8 |

– \*/ - podíl na transformačním výkonu

### Možnosti využití obnovitelných zdrojů energií

Současná doba a cenové relace umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Rozptýlená zástavba v celém řešeném území tento typ ohřevu vody umožňuje. Vzniká tak prostor pro úsporu elektrické energie či jiných paliv nezávislých na sítích.

U nově realizovaných staveb s nízkoteplotním elektrickým vytápěcím systémem (tepelná čerpadla) je možné během topného období využívat sluneční energii. Lze tak dosáhnout až 20% úspor paliva.

Fotovoltaické elektrárny na volném prostranství nejsou navrhovány. Případné záměry musí být podloženy změnou územního plánu /změna funkčního využití plochy/. Na střechách jednotlivých objektů orientovaných jižním směrem se doporučuje umístění fotovoltaických panelů.

### Návrh elektroenergetické infrastruktury

Navržené rozvojové plochy se nachází v blízkosti stávajících distribučních stanic a není tudíž nutné budovat nové trafostanice a přípojky vysokého napětí. Po vyčerpání stávajícího transformačního výkonu budou trafostanice osazeny transformačními jednotkami vyšší výkonové řady, případně bude provedena jejich rekonstrukce umožňující osazení dvěma transformátory. Sekunderní rozvody k jednotlivým objektům budou realizovány jako kabelové.

| rozvojová plocha | výstavba                | elektřina  | teplo   |
|------------------|-------------------------|--|---|
| 1                | 8 RD                    | atrakční obvod TS č. 1, rozšíření sekunderních rozvodů | na bázi ekologických paliv nezávislých na sítích  |
| 2                | 8 RD                    | atrakční obvod TS č. 2, rozšíření sekunderních rozvodů | na bázi ekologických paliv nezávislých na sítích- |
| 3                | 2 RD                    | atrakční obvod TS č. 2, rozšíření sekunderních rozvodů | na bázi ekologických paliv nezávislých na sítích  |
| 4                | 4 RD + drobné podnikání | atrakční obvod TS č. 1, rozšíření sekunderních rozvodů | na bázi ekologických paliv nezávislých na sítích  |
| 5                | 1 RD + drobné podnikání | atrakční obvod TS č. 1, rozšíření sekunderních rozvodů | na bázi ekologických paliv nezávislých na sítích  |

|    |                   |  |   |
|----|-------------------|--|---|
| 7  | zeleň             | bez energetických nároků                             | x |
| 8  | zeleň             | bez energetických nároků                             | x |
| 9  | sport, parkoviště | ze stávající TS č. 1, rozšíření sekunderních rozvodů | x |
| 10 | sběrný dvůr       | ze stávající TS č. 1, rozšíření sekunderních rozvodů | x |
| 11 | komunikace        | bez energetických nároků                             | x |
| 12 | přeložka silnice  | bez energetických nároků                             | x |
| 13 | cyklostezka       | bez energetických nároků                             | x |
| 14 | asanace skládky   | bez energetických nároků                             | x |

### Rozvody plynu

Obec není plošně plynofikována a ani se plošná plynofikace nepředpokládá. Jižní části řešeného území prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 /Most – Louny – Slaný/, přes který bude realizovaná přeložka silnice. Tato přeložka silnice si vyžádá pouze technická opatření na plynovodu /instalace chrániček/ v místech křížení.

### Spoje

#### Telekomunikace

Sídlo má kapacitní místní telekomunikační síť, která je realizovaná závěsným kabelem. Umožňuje pokrytí další poptávky po připojení telefonů či jiných služeb. Rozvoj stávající sítě do navržených rozvojových ploch bude řešen jako kabelový, uložený v zemi. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustředovacích bodů, případně koncentrátorů).

Další telekomunikační možnosti umožňují neustále se rozvíjející síť mobilních operátorů a síť internetu. V tabulce je uveden orientační počet telefonních přípojek pro jednotlivé rozvojové plochy.

| rozvojová plocha | výstavba                | počet telefonních přípojek |
|------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1                | 8 RD                    | 13                         |
| 2                | 8 RD                    | 13                         |
| 3                | 2 RD                    | 3                          |
| 4                | 4 RD + drobné podnikání | 6                          |
| 5                | 1 RD + drobné podnikání | 2                          |
| 10               | sběrný dvůr             | 1                          |

#### Televizní a rozhlasový program

Všechny rozhlasové a televizní veřejně-právní programy jsou v řešeném území přijímány vzdušným signálem v dostatečné kvalitě. Tyto programy jsou šířeny i satelitním způsobem, který umožňuje příjem velkého množství česky mluvených programů. Další možnosti nabízí síť internetu.

### **Radioreléové trasy**

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radioreleových tras a mikrovlnných koridorů provozovaných AČR. V případě staveb vyšších než jsou stávající stavby v obci, je nutné v územním řízení posoudit, či nedojde realizací stavby k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln.

### **c).5.5. Hospodaření s odpady**

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Sběr komunálního odpadu od obyvatel je prováděn oprávněnou firmou Marius Pedersen.

Tříděný odpad je sbírán do kontejnerů a je likvidován oprávněnou firmou Marius Pedersen. Separován je papír, pet-lahve, plasty a sklo. Obec má k dispozici dvě sady kontejnerů na tříděný odpad (u resaurace a na návsi).

Odpad větších rozměrů je soustřeďován v kontejnerech, které likviduje oprávněná firma PATOK.

Pro sběr komunálního odpadu nevhodného do popelnic, odpadu větších rozměru a biologického odpadu je obcí občasně u firmy Marius Pedersen objednáván velkokapacitní kontejner. Toto řešení nepokrývá potřeby obyvatel, a proto je obcí dlouhodobě zvažováno zřízení sběrného dvora nebo sběrného místa.

Menší provozovny ukládají odpad do vlastních sběrných nádob a svoz je prováděn na základě smlouvy oprávněnou firmou Marius Pedersen.

Sběr nebezpečných druhů odpadu od obyvatel je prováděn dvakrát ročně na základě Obecní vyhlášky. Sběr nebezpečného provádí oprávněná firma Marius Pedersen.

Znečišťování pozemků odkládáním menšího množství odpadů je likvidováno průběžně na náklady obce.

V území se nalézá prostor staré ekologické zátěže – černá skládka u Tobiášova vrchu.

ÚPn. Tuto starou černou skládku je navrženo asanovat a zabezpečit proti dalšímu ukládání odpadu.

#### Návrh:

Sběr komunálního, separovaného i nebezpečného odpadu je v území vyřešen.

Sběr velkoobjemového a biologického odpadu je vyřešen jen částečně a návrhem ÚP je vymezen prostor pro zřízení sběrného místa nebo sběrného dvora.

Návrh ÚP rámcově vymezuje plochu staré černé skládky a navrhuje asanační přeměnit na krajinnou zeleň. Výsledné vymezení plochy k asanaci bude známé až po provedení tzv. rizikové analýzy.

### **c).5.6. Občanské vybavení**

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné i komerční infrastruktury nejsou v ÚP Kozly navrhovány s výjimkou rozšíření sportovního areálu.. Ostatní zařízení jsou vymezeny pouze jako stavové plochy: plochy a zařízení veřejné správy, ubytovací a stravovací zařízení v bývalé škole, prodejna armádního zboží, sportovní areál. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregována v rámci ploch bydlení, rekreace, výroby, ploch smíšených, což platí i pro návrh.

### **C). 5.7 Veřejná prostranství**

V hlavním výkrese jsou vymezena veřejná prostranství s převahou zeleně a s převahou zpevněných ploch. Podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jedná se o plochy, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZP), tzn. jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití. Samostatná nová veřejná prostranství nebyla vymezována.

### **c).5.8 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V návrhu ÚP Kozly jsou stanoveny podmínky pro využití všech ploch v řešeném území. V souladu se zadáním jsou stanoveny podmínky pro přípustný, podmíněčně přípustný a nepřípustný způsob využití ploch a stanoveny podmínky jejich plošného a prostorového uspořádání.

### **c).5.9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací**

Jako veřejně prospěšná stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění, jsou v návrhu ÚP vymezeny stavby technické a dopravní infrastruktury, prvky ÚSES k vymezení. Návrh ÚP rámcově vymezuje plochu staré černé skládky a navrhuje asanaci přeměnit na krajinnou zeleň. Výsledné vymezení plochy k asanaci bude známé až po provedení tzv. rizikové analýzy.

### **c). 6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Kozly navrhován pouze rozvoj bydlení (bydlení vesnické a smíšené) a nutné dopravní a technické napojení nových ploch.

Nárůst zastavěného území je cca 19 %, z toho 5,5 % nezastavitelných zahrad příslušných k navazujícímu bydlení. Nárůst max. 18 RD v zastavitelných plochách, max. 5 RD v zastavěném území, v rámci ZÚ nejsou žádné proluky.

Zastavěné území včetně využití ploch přestavbových a zastavitelné plochy vytvoří uzavřený urbanistický celek s přirozeným středem – návsi.

Řešenými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty. Původní zástavba sídel bude zachována, případně zlepšena využitím stávajících

částečně nefunkčních areálů bývalých statků, zemědělských usedlostí. Charakter nové zástavby by se měl co nejvíce přizpůsobit charakteru původní zástavby a krajiny, po dohodě s CHKO České středohoří byla redukována plocha č. 2.

Návrhem nedochází k záboru 2 nejcennějších tříd ochrany zemědělské půdy.

Na obec měly vliv výrazné změny v pohybu obyvatel v období po roce 1945 související s odsunem německého obyvatelstva. Pro Kozly to znamená třetinový úbytek obyvatel. V poválečném období je zaznamenán mírný vzrůst počtu obyvatel mezi léty 1950 – 1970 o 21 obyvatel vlivem koncentrace a výstavby zemědělské velkovýroby v obci a naopak úbytek mezi lety 1980 – 1990 o 77 obyvatel v důsledku vylidňování venkova, potlačení a posléze zániku zemědělské velkovýroby. Do roku 2001 zůstává počet obyvatel na stejné úrovni, od roku 2001 pomalu stoupá – za 10 let o 37 obyvatel.

Důvodem je posílení obytné funkce, vybudování přeložky silnice I/15, vodovodu a kanalizace, zlepšení životního prostředí, spolu se zvýšením životního standardu.

Pozitivní je i věková struktura obyvatel: pro prvotní poznání věkové skladby je používán index stáří, kde je porovnáván podíl nejmladší a nejstarší části dané populace. Je-li index = 100, je podíl sledovaných skupin vyrovnaný, hodnoty nad 100 ukazují převahu vyšších věkových skupin. V Kozlech je tento index hluboce pod 100, vysoce převažují mladé ročníky nad starými.

### **Předpoklad dalšího vývoje**

Další populační vývoj obce je dán dvěma hlavními faktory, kterými jsou obecné tendence populačního vývoje a možnosti rozvoje obytného území. K určité stabilizaci by mohl přispět možný rozvoj a nabídka nových obytných ploch. Zde je třeba říci, že obdobné úvahy o rozvoji se vedou i v dalších obcích. Proto lze počítat s tím, že časem dojde k situaci, že populační vývoj bude záviset na míře atraktivity, která je souhrnem řady faktorů od kvalitního prostředí počínaje k např. možnostmi zaměstnání a bydlením konče.

Významná je i poloha sídla ve struktuře osídlení, poloha na křižovatce 3 dálnkových a regionálních silnic. Zajímavý je i rekreační potenciál daný krajinou Českého středohoří, výše jmenovanou polohou na silničních trasách, možnostmi rozvoje cyklistiky a pěší turistiky, občanskou vybaveností.

V návrhovém období tj. v časovém úseku deseti a patnácti let lze v řešené obci počítat s tím, že reálný počet bydlících bude v rozmezí 30 – 70 osob s tím, že jej může pozitivně ovlivňovat rozvoj obytného území, na který by měla být řešená obec připravena.



## **d) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., ČÁST II ODST. 1A) AŽ D)**

### **d). 1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších územních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Libčeves, Bělušice, Skršín, Měrunice. Návrh ÚP nemá vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací. V letech 2001 - 2 byla v celé obci vybudovaná splašková kanalizace. S ohledem na terénní reliéf obce jsou stoky svedeny do dvou čerpacích stanic, z nichž jsou splaškové vody čerpány k likvidaci na ČOV Bělušice. Tato ČOV má dostatečnou kapacitu i pro napojení a likvidaci odpadních splaškových vod z území obce Kozly.

### **d). 2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

ÚP Kozly je zpracován na základě Zadání ÚP Kozly. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kozly 25. 9. 2013

V průběhu zpracování návrhu se uskutečnily 2 konzultační dny: 16. 10. a 14. 11. 2013.

*a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Kozly, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Požadavky jsou respektovány a upřesněny v kap. I. B, C, D, E. Jedná se zvláště o rozvoj obytné a smíšené obytné funkce, doplněné rozšířením sportu, rekreace a cestovního ruchu, zeleně, ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí, ochranu dalších hodnot území. Je upřesněn koridor přeložky silnice I/15, k navrhovaným lokalitám je navrženo dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.

*b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

V návrhu ÚP nebude vymezena žádná územní rezerva.

*c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo*

Součástí návrhu územního plánu Kozly je návrh veřejně prospěšných staveb a opatření a navržen prostor pro asanaci černé skládky po provedení rizikové analýzy. Na plochách bývalých zemědělských areálů a staveb jsou navrženy plochy pro bydlení a smíšené vesnické bydlení včetně drobného podnikání a drobné zemědělské výroby.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena přeložka silnice I/15 a jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy trasy nových inženýrských sítí a dopravních staveb do nových rozvojových ploch. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny plochy pro lokální ÚSES – prvky k založení.

*d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o*

změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán ani územní studie nebudou zpracovány.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nejsou požadovány ani zpracovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

jsou splněny

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kozly na udržitelný rozvoj území

1) *Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008)*

*Závazným podkladem pro územní plán Kozly je politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Návrh územního plánu Kozly bude respektovat níže uvedené priority z vybraných kapitol:*

*Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.*

*Vybrané republikové priority pro území Kozly:*

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovat ráz urbanistické struktury území a chráněná místa zvláštního zájmu s cílem ochrany a obnovy krajiny intenzivně zemědělsky využívané. Ochrana území bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

*(16) Při stanovení způsobu využití území bude dána přednost komplexnímu řešení a požadavek na zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce.*

*(19) Budou stanoveny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných zemědělských areálů a ploch., navrženo hospodárné využití zastavěného území, zajištěna ochrana nezastavěného území a zachována veřejná zeleň.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, budou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Budou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvýšení a udržení ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny. V územním plánu budou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na charakter krajiny.*

*(22) Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro rozvoj cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování hodnot území. Budou navržena propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.*

*(23) Budou navrženy podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

*(25) Budou vytvořeny podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky v území – větrné a vodní eroze. Budou stanoveny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a krajinu. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody.*

*(30) Úroveň technické infrastruktury bude navržena s cílem splnění požadavků na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Všechny výše uvedené priority jsou zohledněny a řešeny v návrhu i odůvodnění územního plánu.

- 2) *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR ÚK) Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území obce Kozly Zásady územního rozvoje ÚK (ZÚR ÚK), vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011, účinnosti nabýly dne 20.10.2011. Návrh územního plánu Kozly bude respektovat požadavky ze ZÚR ÚK a komplexně vyhodnotí soulad návrhu územního plánu s následujícími kapitolami ze ZÚR ÚK*

*Kap. 1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Vyhodnocení respektování priorit bude součástí textové části odůvodnění územního plánu Kozly.*

*1. Vytvoří podmínky pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel obce.*

*2. Bude respektovat limity rozvoje pro všechny činnosti v území.*

*5. Bude chránit přírodní hodnoty zvláště chráněných území – CHKO ČS a obecně chráněná území – VKP (lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků)*

*8. Budou vytvořeny podmínky pro transformaci ekonomické struktury, plochy výroby a skladování budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování a služby*

*11. Bude navržena revitalizace nedostatečně využitých areálů výroby s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost obce*

*43. Pro zajištění stabilizace osídlení, rozvoje obce a podpoře drobného podnikání budou navrženy zastavitelné plochy smíšeného bydlení*

*44. Respektovat v území zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku - zájmové území AČR, objektu Lažany a koridoru mikrovlnných spojů.*

*46. Návrh ÚP bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.*

*Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv nadmístního významu z PÚR 2008*

#### *4.2.1. Silniční doprava nadmístního významu*

V návrhu je respektován a upřesněn koridor pro přeložku silnice I/15, v úseku Bělušice-Libčeves sledovaný ZÚR jako VPS - PK 6, v ÚP vymezen jako plocha VPS D1.

*Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*

*Území obce Kozly je součástí zvláště chráněného území – CHKO ČS. Pro tuto oblast jsou v ZÚR ÚK stanoveny úkoly pro územní plánování, které jsou návrhem ÚP Kozly respektovány a jejich uplatnění je odůvodněno.*

*Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny*

*Území obce Kozly je součástí krajinného celku KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří pro krajinný celek jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a k jejich naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které budou v návrhu ÚP respektovány a v textové části odůvodnění vyhodnoceny.*

Je součástí návrhu a odůvodnění

*Kap. 7. Vymezení VPS a VPO pro vyvlastnění*

*Pro území obce Kozly je vymezena VPS – PK 6 – přeložka silnice I/15 v úseku Bělušice-Libčeves v ÚP vymezen jako plocha VPS D1. Jako VPO jsou vymezeny 4 lokální biokoridory: U1,2,3,4.*

#### *Širší územní vztahy*

*V návrhu ÚP Kozly jsou prověřeny vzájemné vazby s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jsou prověřeny především vazby na systém regionální dopravy, technické infrastruktury a systém ekologické stability.*

- 3) *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

*Návrh územního plánu Kozly respektuje vstupní limity využití území z ÚAP ÚK a ÚAP ORP Louny. Při stanovení využití ploch se vychází ze zjištěného skutečného stavu a v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.*

*Hranice zastavěného území obce byla vymezená Opatřením obecné povahy vydaným obcí Kozly s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2008. Návrhem ÚP je hranice zastavěného území upřesněna a vymezena k datu zpracování průzkumů a rozborů.*

#### *Limity přírodní*

- *ochrana zemědělské půdy: I a II třídy ochrany, lesy a realizované investice do půdy*
- *ochrana přírody a krajiny: - IV. Zóna CHKO České středohoří, regionální biokoridor RBK 588 spojuje RBC 1329 (Jánský vrch, Špičák a RBC 1325 Velký a Malý Vraník a prvky místního ÚSES.*
- *vzdálenost od lesa 50 m*

#### *Limity dopravy a technické infrastruktury*

- *Silnice I/15, II/257, III/5692*
- *zájmové území AČR – ochranné pásmo radiolokačního stanoviště vojenského objektu (radaru) Lažany u Chomutova*
- *koridor mikrovlnných spojů*
- *ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury dle zvláštních právních předpisů: vodovodní řady, kanalizační řady, elektrické vedení, trafostanice, spojová vedení,*

#### *Limity kulturní:*

- *území s archeologickými nálezy*
- *nemovitě kulturní památky (kostel, socha)*
- *ochranné pásmo hřbitova 100 m*

*Všechny limity jsou respektovány*

#### *Hlavní záměry vyplývající z ÚAP s dopadem na řešené území:*

- *jsou vymezeny prvky regionálního a místního systému ekologické stability (ÚSES) k založení*
- *územní plán komplexně vyhodnocuje důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*

- 4) *Další požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností*

*Území obce Kozly je součástí oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, návrh územního plánu respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.*

*Je vyznačeno ochranné pásmo kolem hřbitova včetně uvedení regulativů činností v OP.*

Koncepce vodního hospodářství pro nové zastavitelné plochy je řešena včetně zajištění požární vody.

Územní plán respektuje podmínky ochranného pásma radiolokačního stanoviště vojenského objektu Lažany a koridoru mikrovlnných spojů.

Územní plán v maximální možné míře a v závislosti na místních podmínkách chrání kvalitní zemědělské půdy a lesní porosty. U zastavitelných ploch umístovaných na pozemcích s vysokou kvalitou I. a II. třídy bude řádně zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj obce. V ÚP není zábor těchto půd.

Jsou stanoveny podmínky přípustného využití výrobních ploch tak, aby byla zajištěna ochrana navazujících ploch bydlení.

Jsou respektovány požadavky zákona 268/2000Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nutnost posouzení územního plánu Kozly z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí - pořizovatel s ohledem na velikost obce a její rozvojové záměry, které směřují především k posílení obytné funkce obce a nepodléhají posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí – SEA. Není zpracován.

#### **d).3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitostí nadmístního významu nejsou v řešeném území zastoupeny.

#### **d).4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

##### **OSNOVA:**

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY
  - 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce a pro krajinnou zeleň
  - 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce a pro krajinnou zeleň
  - 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě a pro krajinnou zeleň
  - 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA
9. PODKLADY

##### **1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY**

##### **REKAPITULACE:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| celková výměra rozvojových ploch:             | <b>20,3910 ha</b> |
| (z toho převažujících 15,2807ha pro DS I/15)  |                   |
| nepodléhá vyhodnocení:                        | 3,9707 ha         |
| <b>výměra ZPF</b> podléhající vyhodnocení:    | <b>16,4203 ha</b> |
| (z toho převažujících 13,1611 ha pro DS I/15) |                   |
| uvnitř zastavěného území:                     | 0,0 ha            |
| výměra půd I.tř. ochrany                      | 0,0 ha            |
| výměra půd II.tř. ochrany                     | 0,0 ha            |
| výměra záboru PUPFL:                          | 0,0 ha            |

### 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce a dopravní infrastruktury nadmístního významu je navrhována plocha celkové výměry **20,3910 ha**.

Tato plocha zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky ležící vně nebo uvnitř zastavěného území. Zemědělské pozemky určené pro bydlení, ležící uvnitř zastavěného území, a pozemky uvnitř zastavěného území do 2000m<sup>2</sup>, dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF.

### 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obcí

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ je navrhováno **16,5203 ha**.

Při akceptování uvedených zásad řešení záboru ZPF **nejsou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.**

Podrobné údaje přináší přiložené tabulky zpracované dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.“

**Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“**

**Katastrální území: KOZLY**

| Číslo lokality                | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |          | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |          |               |               |               | Investice do půdy (ha) |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|--|----------|-----------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
|                               |                       |                        | orná půda                                | zahrady  | I.                                | II.      | III.          | IV.           | V.            |                        |
| 1                             | Plochy bydlení        | 1,0021                 | 1,0021                                   | 0        | 0                                 | 0        | 0,3264        | 0             | 0,6757        | 0                      |
| 2a                            | Plochy bydlení        | 0,9855                 | 0,9855                                   | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0,9855        | 0             | 0                      |
| 3                             | Plochy bydlení        | 0,2433                 | 0,2433                                   | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0,2433        | 0             | 0                      |
| <b>Plochy bydlení celkem:</b> |                       | <b>2,2309</b>          | <b>2,2309</b>                            | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0,3264</b> | <b>1,2288</b> | <b>0,6757</b> | <b>0</b>               |

| Číslo lokality                                | Způsob využití plochy                                      | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |          | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |          |               |                |               | Investice do půdy (ha) |
|---|--|------------------------|--|----------|-----------------------------------|----------|---------------|----------------|---------------|------------------------|
|   |  |                        | orná půda                                | zahrady  | I.                                | II.      | III.          | IV.            | V.            |                        |
| 4   | Plochy smíšené obytné                                      | 0                      | 0  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0              | 0             | 0                      |
| 5   | Plochy smíšené obytné                                      | 0                      | 0  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0              | 0             | 0                      |
| <b>Plochy smíšené obytné celkem:</b>          |  | <b>0</b>               | <b>0</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>               |
| 2b  | Plochy občanského vybavení (zahrady u RD)                  | 0,9956                 | 0,9956                                   | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0,9956         | 0             | 0                      |
| 7   | Plochy občanského vybavení (veřejná zeleň s rybníčkem)     | 0                      | 0  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0              | 0             | 0                      |
| 8   | Plochy občanského vybavení (veřejná zeleň s hracími prvky) | 0                      | 0  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0              | 0             | 0                      |
| 9   | Plochy občanského vybavení (rozšíření sportoviště)         | 0                      | 0  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0              | 0             | 0                      |
| 10  | Plochy občanského vybavení (sběrný dvůr)                   | 0                      | 0  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0              | 0             | 0                      |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem:</b>     |  | <b>0,9956</b>          | <b>0,9956</b>                            | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0,9956</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>               |
| 11  | Plochy dopravní infrastruktury                             | 0,0327                 | 0,0327                                   | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 0,0327         | 0             | 0                      |
| 12  | Plochy dopravní infrastruktury                             | 13,1611                | 13,1611                                  | 0        | 0                                 | 0        | 0             | 13,1611        | 0             | 0                      |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem:</b> |  | <b>13,1938</b>         | <b>13,1938</b>                           | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>13,1938</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>               |
| <b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>                       |  | <b>16,4203</b>         | <b>16,4203</b>                           | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0,3264</b> | <b>15,4182</b> | <b>0,6757</b> | <b>16,4203</b>         |

### 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována orná půda.

Z celkové výměry je převažujících 13,1611 ha navrhováno pro přeložku silnice I/15.

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| kultura   | celkový zábor /ha/ |
| Orná půda | 16,4203            |
| CELKEM    | 16,4203            |
|           |                    |
| les       | 0                  |

#### 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Kozly není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V navrhovaných rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

| BPEJ  | třída ochrany ZPF | HPJ | Popis HPJ   |
|-------|-------------------|-----|---|
| 10602 | IV.               | 06  | Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.                        |
| 10710 | IV.               | 07  | Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, seloprofilově velmi těžké, bezskeletové, často povrchově periodicky převlhčované  |
| 11914 | IV.               | 19  | Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.   |
| 12811 | IV.               | 28  | Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.  |
| 12814 | IV.               |     |   |
| 13716 | V.                | 37  | Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě tankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči do 30cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. |
| 15011 | III.              | 50  | Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.   |



Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Rozvojové plochy neleží na chráněných půdách.

**2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

**3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

Na rozvojových se nenalézají žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

**4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO**

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací funkčních prvků ÚSES. Záměr přeložky silnice I/15 se dotýká nefunkčních prvků ÚSES, které bude nutno realizovat jako součást stavby přeložky.

**5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

Hranice řešeného katastrálního území je vyznačena v grafické části. Územní obvody nejsou vymezeny.

**6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat.

Územně plánovací dokumentace tyto stavby nevyklučují.

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Kozly navrhován rozvoj bydlení a nutné dopravní napojení nových ploch. Přednostně byly využívány možnosti přestavby a zástavby nezemědělských půd. Zábor ZPF pro vlastní rozvoj obce je proto nevelký. Převažující výměra navrhovaného záboru ZPF je navrhována pro realizaci přeložky silnice I/15.

Návrh zastavitelných ploch respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci

zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.  
Chráněné půdy nejsou k záboru navrhovány.

Zábor ZPF pro vlastní rozvoj obce nepředstavuje doložitelnou újmu na zemědělském potenciálu území.

Zábor pro přeložku sinice I/15 představuje mírnou újmu na zemědělském potenciálu území a lze doporučit, aby požadovaná výměra byla v rámci zpracování projektu upřesněna (zmenšena).

Zábor PUPFL není navrhován.

**Tabulka výměry záboru ZPF v jednotlivých rozvojových plochách**

| Č.  | POPIS  |   | Výměra celkem /ha/ | Výměra záboru ZPF /ha/ |
|-----|--|---|--------------------|------------------------|
| 1   | zastavitelné území- bydlení venkovské  | Převážně podléhá vyhodnocení. Zastavěné plochy a část ležící uvnitř ZÚ nepodléhají vyhodnocení. | 1,0393             | 1,0021                 |
| 2aZ | zastavitelné území- bydlení venkovské  | Převážně podléhá vyhodnocení. Část umístěná na nezemědělské půdě nepodléhá vyhodnocení.         | 1,0030             | 0,9855                 |
| 2bZ | zastavitelné území- zahrady k bydlení venkovskému  | Podléhá vyhodnocení   | 0,9956             | 0,9956                 |
| 3Z  | zastavitelné území- bydlení venkovské, s podílem zeleně a hracími prvky pro předškolní děti (vč. komunikace) | Převážně podléhá vyhodnocení. Zastavěná plocha nepodléhá vyhodnocení.                           | 0,2626             | 0,2433                 |
| 4P  | Plocha přestavby- plochy smíšené obytné  | Nepodléhá vyhodnocení   | 0,8845             | 0,0                    |
| 5P  | plocha přestavby- bydlení venkovské  | Nepodléhá vyhodnocení   | 0,0856             | 0,0                    |
| 7P  | plocha přestavby- veřejná zeleň s rybníčkem)   | Nepodléhá vyhodnocení   | 0,0765             | 0,0                    |
| 8P  | plocha přestavby- veřejná zeleň s hracími prvky pro předškolní děti)   | Nepodléhá vyhodnocení   | 0,0841             | 0,0                    |
| 9P  | plocha přestavby- rozšíření sportoviště a veřejná zeleň  | Nepodléhá vyhodnocení   | 0,4416             | 0,0                    |
| 10P | plocha přestavby – sběrný dvůr   | Nepodléhá vyhodnocení   | 0,1696             | 0,0                    |
| 11C | plocha přestavby a zastavitelné území- místní komunikace   | Částečně podléhá vyhodnocení. Zastavěná plocha uvnitř ZÚ nepodléhá vyhodnocení.                 | 0,0679             | 0,0327                 |
| 12  | zastavitelná plocha – doprava silniční – přeložka silnice I/15[DS]   | Převážně podléhá vyhodnocení  | 15,2807            | 13,1611                |
|     |  | <b>Celkem /ha/:</b>   | <b>20,3910</b>     | <b>16,4203</b>         |

## 7. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Zákres hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží uvnitř i vně zastavěného území.

Plochy ležící uvnitř zastavěného území jsou převážně nezemědělských pozemcích, případně dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ nepodléhají vyhodnocení záboru na ZPF.

Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých nebo právnických osob.

## 8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Navrhované řešení neovlivní hydrologické a odtokové poměry v území.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest. Samostatná protierozní opatření navrhována nejsou.

## 9. PODKLADY

ÚP Kozly, návrh - v rozpracovanosti 03/2016.

## e) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

*Tato kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu*

## f) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Tato kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu*

## g) POČET LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP KOZLY A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÝCH

(1) Textová část odůvodnění obsahuje 51 stran textu

(2) Grafická část obsahuje :

|             |                                   |                |
|-------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>IIa)</b> | Koordináční výkres                | měř. 1: 5 000  |
| <b>IIb)</b> | Výkres předpokládaných záborů ZPF | měř. 1: 5 000  |
| <b>IIc)</b> | Výkres širších vztahů             | m ř. 1 :50 000 |