

Územní plán Kozly

červen 2016

Záznam o účinnosti územního plánu Kozly	
a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kozly
b) datum nabytí účinnosti územního plánu:	dne:
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka:	Ing. Kateřina Todtová , vedoucí odboru stavebního úřadu Městský úřad Louny Odbor stavebního úřadu

Zpracovatelský kolektiv:

- **Urbanistická struktura a architektura**

Ponča

Ing. arch. Pavel Ponča.

autorizovaný architekt

- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**

RNDr. J Tesařová

RNDr. Jana Tesařová CSc.

autorizovaný zpracovatel SES

- **Vodní hospodářství, odkanalizování**

Lejčko

Ing. Karel Lejčko

autorizovaný inženýr

- **Doprava**

Budinský

Ing. Vadimír. Budinský

autorizovaný inženýr

- **Energetika**

Šobr

Energetické projekty

Ing. Milan Šobr

Objednatel: Obec Kozly

**Pořizovatel : Městský úřad Louny
Odbor stavebního úřadu
a životního prostředí**

Zpracovatel :

Ing. arch. Pavel Ponča a kolektiv

Ústí nad Labem, červen 2016

OBSAH

A) Vymezení zastavěného území.....	4
B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot	
B).1 Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje	
B).2 Předpoklady rozvoje	
B).3 Ochrana hodnot území.....	5
C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní eleně.....	5
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	7
D).1. Dopravní nfrastruktura	
D).2 Technická infrastruktura.....	9
D).3 Hospodaření s odpady.....	11
D).4 Občanské vybavení.....	12
D).5 Veřejná prostranství	
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	13
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	188
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	36
I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	36
J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	37
K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci	
L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie	
M) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	
N) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	
O) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
P) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	
Tabulky prvků ÚSES.....	38

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území (ZÚ) je převzata z „Územně analytických podkladů (ÚAP) a následného nezbytného doplnění ÚAP - průzkumů a rozborů“ zpracovaných v lednu 2013. Hranice byla upřesněna v průběhu zpracování návrhu k 30. 3. 2014 a následné úpravy po společném projednání k 31. 11. 2014.

Úprava vymezení zastavěného území byla provedena nad podkladem katastrální mapy předaným pořizovatelem v roce 2012. Vymezení je provedeno v souladu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zastavěné území je zobrazeno ve všech výkresech územního plánu a v odůvodnění územního plánu - v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

Zastavěné území

Zastavěné území obce Kozly	Plocha v ha
Celkem	18,01

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY JEHO HODNOT

B).1 Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje

Zpracování nového územního plánu je dáno faktem, že obec nemá platný územní plán. V souvislosti se schválením nadřazené dokumentace je nutno hlavně komplexně řešit celé správní území obce vč. navazujícího území sousedních obcí, tzn. urbanizovanou a krajinnou část území a potřebu rozvoje bydlení, podnikání, veřejné vybavenosti a zpřesnit koridory dopravy a ÚSES obsažené v „Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

Základní koncepce ÚP je dále dána potřebami vymezení nových zastavitelných ploch převážně s funkcí vesnického bydlení a smíšeného vesnického bydlení včetně výroby a služeb, zemědělství, doplněné plochami sportu, rekreace a zeleně, jednak stanovením regulativů pro využití a možný rozvoj stávajícího stabilizovaného území obce. Prvky dopravní a technické infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby všechny části řešeného území byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť a obslouženy technickou infrastrukturou.

Součástí návrhu je řešení krajiny a vazeb krajiny a sídla.

B).2 Předpoklady rozvoje

Koncepce rozvoje je založena na těchto předpokladech:

1. **Poloha obce** na křížení silnic I. a II. třídy mezi centry osídlení Louny, Most, Bílina – Teplice, Lovosice a na železnici.
2. **Potenciál území** pro rozvoj bydlení, zemědělské výroby, podnikání, rekreace a cestovního ruchu.
3. **Potenciál krajinný, přírodní** k rozvoji obytné funkce, rekreace, cestovního ruchu v souladu s ochranou přírody a krajiny, zachování produkčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu.

4. **Historická a památková hodnota**, urbanistická a architektonická hodnota venkovského sídla a objektů bývalých statků, kostela.
5. **Ekonomický potenciál** s možností rozvoje. Zemědělská výroba - možnosti využití bývalých zemědělských areálů.
6. **Občanská vybavenost** místního a rekreačního významu sloužící převážně obyvatelům obce, rekreačním návštěvníkům. Historické a přírodní hodnoty jako cíl turistických aktivit.
7. **Tranzitní doprava** s negativními dopady na obytné území a **místní dopravní síť**
8. **Stávající technická infrastruktura** - kanalizace, zásobování vodou, elektrickou energií pro rozvoj bydlení, výroby, podnikání, občanské vybavenosti.
9. **Dobrá obytná hodnota.**
10. **Dobré životní prostředí.**
11. **Zemědělství** – kvalitní zemědělská půda.

B).3 Ochrana hodnot území

Řešenými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty. Nejcennější kulturní památkou je kostel sv. Martina, významná je urbanistická hodnota prostoru návsi a přilehlé zástavby domů dvorcového typu. Původní zástavba sídla bude zachována, případně zlepšena využitím stávajících částečně nefunkčních areálů bývalých statků, zemědělských usedlostí. Charakter nové zástavby by se měl co nejvíce přizpůsobit charakteru původní zástavby a krajiny, po dohodě s CHKO České středohoří byla redukována obytná plocha č. 2.

Návrhem nedochází k záboru 2 nejcennějších tříd ochrany zemědělské půdy.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce ÚP Kozly vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Urbanistická koncepce je zaměřena na vytvoření kompaktního urbanistického celku sídla Kozly provázaného vazbami kompozičními, komunikačními a zelení. Stávající funkční struktura sídla je zachována a je doplněna novými rozvojovými plochami s funkcí vesnického a smíšeného vesnického bydlení. Prioritou je i zachování a regenerace, revitalizace stávajícího bytového a nebytového fondu, urbanistické struktury, historických a architektonických hodnot.

Územní rozvoj je navržen převážně formou individuálního bydlení vesnického a smíšené vesnické zástavby s podílem drobné výroby a drobného zemědělství. Návrh počítá se zřízením sběrného dvora, rozšířením sportovního areálu a ploch veřejné zeleně.

Tabulka rozvojových ploch

plocha č.	POPIS1	plocha v ha
-----------	--------	-------------

1Z	zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV]	1,0367
1P	plocha přestavby - bydlení individuální vesnické[BV]	0,0026
1C	Celkem 1- bydlení individuální vesnické[BV]	1,0393
2aZ	zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV]	1,0030
2bZ	zastavitelná plocha – zahrady k bydlení individuálnímu vesnickému [BVZ]	0,9956
2C	zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické se zahradami [BV, BVZ]	1,9986
3Z	zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV]	0,2626
4P	plocha přestavby - smíšené obytné vesnické[SV]	0,8845
5P	plocha přestavby - smíšené obytné vesnické[SV]	0,0856
7P	plocha přestavby- veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch[PZ]	0,0765
8P	plocha přestavby- veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch[PZ]	0,0841
9P	plocha přestavby – tělovýchova a sport[OS]	0,4416
10P	plocha přestavby – technické zabezpečení obce-nakládání s odpady[TO.1]	0,1696
11P	plocha přestavby – doprava silniční – místní komunikace[DS]	0,0352
11Z	zastavitelná plocha – doprava silniční – místní komunikace[DS]	0,0327
11C	Celkem – doprava silniční – místní komunikace[DS]	0,0679
12Z	zastavitelná plocha – doprava silniční – přeložka silnice I/15[DS]	15,2807
	Zastavitelné plochy celkem ha	18,6113
	Plochy přestavby celkem ha	1,7797
	Nové plochy celkem ha	20,3910

Z – zastavitelné plochy, **P** – plochy přestavby, **C** – celkem lokalita

Urbanistický návrh

Rozvojové – zastavitelné i přestavbové plochy v sídle Kozly jsou určeny pro **bydlení vesnické a smíšené vesnické**. Největší zastavitelné obytné lokality č. 2+3 (2,00+0,26 ha) leží na severním okraji za čerpací stanicí vody. Odtud je též navrženo dopravní napojení a veškeré inženýrské sítě. Západní polovina plochy č. 2 – (2b) je navržena jako plocha zahrádek příslušných k navazující ploše bydlení (2a). Další rozvojová – zastavitelná plocha – lokalita č.1 (1,04 ha) je navržena na jihovýchodním okraji obce v prostoru bývalého zemědělského areálu. Plocha navazuje na nejnovější obytnou zástavbu s napojením na silnici a místní komunikaci včetně inženýrských sítí.

Na jižním okraji jsou na místě bývalého zemědělského areálu navrženy plochy pro smíšené vesnické bydlení – lok.4+5 (0,88+0,089 ha) a plocha pro **sběrný dvůr** – lok. č. 10.

Je navrženo **rozšíření sportovního areálu** – lok. č. 9 (0,44ha) včetně možnosti parkování s napojením ze silnice III. třídy a 2 plochy **veřejných prostranství s převahou zeleně** – lok.č. 7 a 8 (0,07+0,08 ha).

Prvky **dopravní infrastruktury** doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím. V ÚP je zpřesněn koridor ZÚR ÚK VPS – PK6 pro přeložku silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha je označena jako VPS D1.

Technická infrastruktura je řešena napojením na stávající řady a sítě, jejich rozšířením k navrženým lokalitám výstavby.

Návrh systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně v obci Kozly bude využit. Navrženy jsou nové plochy sídelní zeleně.

Označení:	Návrh:
ZELEŇ SÍDLA	
U kapličky před vodojemem	Akceptovat.
U restaurace	Akceptovat.
U bytových domů	Akceptovat.
U kostela	Akceptovat.
Náves	Akceptovat.
U rybníčku	Akceptovat.
Výjezd směr Bělušice.	Akceptovat.
VYHRAZENÁ ZELEŇ	
Hřiště	Akceptovat
Hřbitov	Akceptovat.
NÁVRH	
7 - veřejná zeleň u rybníčka	Úprava okolí stávajícího rybníčka po asanaci bývalé skládky
8 – veřejná zeleň s hracími prvky pro předškolní děti	Nové
9 – zeleň součástí sportovního areálu	Nové

Návrh:

ÚP navrhuje doplnění sídelní zeleně:

lok.č. 7 - veřejná zeleň u rybníčka

lok.č. 8 – veřejná zeleň s hracími prvky pro předškolní děti

lok.č. 9 – zeleň součástí sportovního areálu

U polních cest "Kozly - Dlouhá hora" a "Kozly- Čičov" je linií zakreslen

"námět na doplnění liniové zeleně"

ÚP akceptuje OP hřbitova 100 m. V OP hřbitova může dle zák. č. 256/2001 Sb. Stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb a hlučné činnosti rušící pietní atmosféru.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků doplňujících průzkumů území, z podkladů a požadavků zástupců obce. Konkrétní návrh dopravního řešení zohledňuje požadavky pořizovatele a obce a prezentuje je v územním plánu.

1.1. Silniční síť

V současnosti je na území obce nejvýznamnějším dopravním prvkem tah silnice I/15. Silnice je vedena ve směru Zahradky – Litoměřice – Lovosice – Libčeves – Most, trasa je situována severně od zástavby obce Kozly a směřuje na Chrámce. Má nadregionální význam a mimo řešené území u Skršína navazuje přímo na tah I/28.

V ÚP zpřesněn koridor ZÚR ÚK VPS – PK6 pro přeložku silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha je označena jako VPS D1.

Při jižním okraji řešeného území je navržena křižovatka silnic I/28, I/15 a II/257. O tvaru křižovatky dosud není rozhodnuto, její parametry a územní dopad budou upřesněny později. V územním plánu je vymezen koridor, který stanovuje předpokládaný rozsah stavební úpravy prostoru budoucí křižovatky.

V souvislosti s přeložkou silnice I/15 vznikne v prostoru vymezeném přeložkami silnic I/15, I/28 a stávající železničí území, které není přístupné ze žádných stávajících komunikací. V územním plánu je navržen pro toto území samostatný sjezd z přeložky silnice I/15.

Druhým nejvýznamnějším dopravním prvkem na území obce je tah silnice I/28. Silnice je vedena ve směru Louny – Skršín je situována jižně od zástavby obce Kozly. Silnice má nadřazený význam a napojuje se na silnici I/15.

Kategorie silnic II. třídy je zastoupena tahem II/257. Silnice je vedena při jihovýchodním okraji zástavby obce. Na trase nejsou evidovány vážné dopravní závady. Silnice se v územním plánu napojuje do prostoru budoucí nové křižovatky silnic I/15 a I/25.

Silnice III. třídy doplňují systém nadřazených vnějších tahů a detailně obsluhují menší sídla a venkovský prostor řešené obce. V území jsou stabilizovány, ve výhledu se nepředpokládají žádné směrové úpravy jejich tras.

1.2. Síť místních komunikací

Všechny plochy, určené územním plánem pro výstavbu, jsou dopravně zpřístupněny. V územním plánu je navrženo:

- Vjezd do lokality č. 1, napojený na průtah silnice III/5692. Poloha vjezdu do lokality není závazná, optimální by bylo napojení v místě stávající místní komunikace na protější straně.
- Vjezd do lokality č. 1 ze stávající místní komunikace, která je částečně rozšířena a vybavena výhybnou. Poloha vjezdu do lokality není závazná, optimální vjezd z místní komunikace je ve výkresové dokumentaci.
- Vjezd na parkoviště v lokalitě č. 10 z průtahu silnice III/5692.
- Nová místní komunikace v lokalitě č. 2, 3 napojená na průtah silnice III/5692.

1.3. Železniční doprava

Na území obce Kozly je železniční trať č. 113 Čížkovice – Obrnice. Je součástí trati č. 113 Lovosice – Most.

Železniční trať se v územním plánu nemění a nevyžaduje žádné úpravy s územním dopadem.

1.4. Plochy klidové dopravy

Nová plocha určená pro krátkodobé parkování je vymezena na ploše v lokalitě č. 10 a bude součástí komplexní úpravy území u sportoviště v lokalitě č. 9.

1.5. Cyklistická doprava

V řešeném území obce nejsou registrovány cyklostezky, evidované Klubem českých turistů. Pro lokální potřeby je v území navržena nová místní cyklistická a pěší trasa Hořenec – Kozly a Kozly – Chrámce. Na trase Kozly – Chrámce je možnost umístit odpočinkové místo.

1.6. Pěší doprava

V územním plánu obce nejsou kromě cyklistické a pěší trasy turistického charakteru navrženy žádné další pěší trasy.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Energetika a spoje

Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje

Koncepce rozvoje energetické a spojové infrastruktury pro navržené rozvojové plochy vychází především ze stávající koncepce a nemění se. Je založena na dodávkách elektřiny a paliv nezávislých na sítích. V rozvojových plochách budou realizovány (rozšiřovány) rozvody elektřiny a bude rozšířena telekomunikační síť.

1. Územní plán respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch.

2. Navrhovaná energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dvojcestném zásobování energiemi a to elektřinou doplněnou ekologickými palivy nezávislými na sítích.

3. Výjimečné využití elektrické energie pro účely vytápění bude možné v případě přenosových možností sekundární sítě a rezervy v transformačním výkonu. Druh topného systému určí dodavatel energie.

4. Nebudou realizovány další distribuční trafostanice. Bude využita stávající rezerva výkonu, případně budou transformační jednotky osazeny transformátory vyšší výkonové řady nebo bude provedena rekonstrukce trafostanice.

5. Případné využití hnědého uhlí pro účely vytápění bude podmíněno instalací ekologického kotle.

6. Územní plán respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém a navrhuje napojit na něj rozvojové plochy přednostně v souběhu s trasami ostatních sítí.

7. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu mikrovlnných spojů AČR. V případě staveb vyšších než jsou stávající stavby v obci, je nutné v územním řízení posoudit, či nedojde realizací stavby k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln.

D.2.2. Vodní hospodářství

Odtokové poměry

Řešené území se nachází u pramene potoka a na rozvodí řek Ohře a Bíliny. Povodí ovlivňující území obce je minimální a z toho důvodu nehrozí jeho ovlivnění velkými vodami.

Systém meliorací

V řešeném území (dle informací) jsou z 80-tých let dílčí meliorace, které jsou již v současné době nefunkční. Nedochovaly se však informace o jejich umístění.

Záplavové území a omezení činnosti v těchto územích

Koryto potoka se nachází cca 15 – 20 m pod nejnižše položenou zástavbou v obci, tak že nehrozí nebezpečí záplav vyvolaných tímto tokem.

Odtokové poměry

Vodoteč má v prostoru kolem obce otevřené lichoběžníkové koryto s doprovodným vegetačním pokryvem. Dno koryta a stěny do výšky cca 1 m jsou opevněny kamenem. Dle informací bylo cca před 5-ti lety prováděno čištění koryta Povodím Ohře (vlastníkem toku).

Terén je přirozeně svažité a nová výstavba bude respektovat jeho charakter. Dešťové vody z nově zpevněných ploch budou přednostně zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.), nebo je bude možno vypouštět přímo do recipientu. Stejným způsobem budou zachytávány srážkové vody z extravilánu zájmových lokalit, aby tyto lokality byly chráněny před přívalovými dešti.

Nádrže

V řešeném území (v obci) jsou následující nádrže:

- a) požární nádrž na pozemku parcelní číslo 53 je betonová, plochy 165 m². Nádrž je zásobována vodou vlastním pramenem. Vyžaduje provedení běžné údržby.
- b) rybníček na pozemku pod obcí na pozemku parc. číslo 364 o výměře 406 m² do něhož je vyústěna dešťová kanalizace z obce. Splachy z této kanalizace je rybníček značně zanesen a pro další fungování je třeba jeho vyčištění.
- c) Vodní plocha na pozemku parc. p. č. 48 o výměře 486 m² je v soukromém vlastnictví. Rybníček má vlastní prameniště, jiné přítoky nebyly zjištěny.

Zásobování užitkovou vodou

V současnosti není v zájmovém území provozován žádný systém pro zásobení užitkovou vodou a do budoucna se ani nepředpokládá, že by zde po takovém systému byla poptávka.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V obci byl v roce 1990 - 92 vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je z vodojemu Bělušice. Přívodní řad z vodojemu je veden kolem silnice II/5692. Z tohoto řadu je provedena odbočka pro Libčeves. Přívodní řad pro Kozly vede obcí k čerpací stanici situované na východním okraji obce (u odbočky ze státní silnice č. II/257) kterou je voda čerpána do vodojemu o kapacitě 100 m³ umístěného na úpatí kopce Špičák (Čičov) na kótě 410 m n. m. Z vodojemu jsou zásobovány i přilehlé obce – Jablonec a Hořenec. Rozvod v obci je veden v okrajích komunikací, hlavní řady jsou dimenze D 90, odbočné řady 6/4“ a 5/4“. Vodovodní rozvody pokrývají celou obec.

Návrh

Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na stávající rozvody prodloužením řadů do prostorů navrhované výstavby. Pro lokalitu č. 1 bude prodloužen řad D 90 z prostoru u kostela, pro lokalitu č. 7 ze zásobního řadu v prostoru u čerpací stanice vody. Vodovod bude současně plnit i požární funkci, musí však být opatřen odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu ČSN 73 08 73.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

V letech 2001 - 2002 byla v celé obci vybudovaná splašková kanalizace. S ohledem na terénní reliéf obce jsou stoky svedeny do dvou čerpacích stanic, z nichž jsou splaškové vody čerpány k likvidaci na ČOV Bělušice.

Návrh

Pro odkanalizování lokality č. 1 bude vybudována nová gravitační stoka napojená do čerpací stanice ČS 1.

Odkanalizování lokalit č. 2 a 3 bude, s ohledem na spádové poměry území, řešeno vybudováním tlakové kanalizace napojené do stávající gravitační kanalizace v přílehlé komunikaci. Ostatní lokality budou napojeny na stávající stoky v přílehlých ulicích.

Stoky jsou navrhovány jako splaškové a vody jiného charakteru nesmí být do této kanalizace zaústěny.

Dešťové vody

V současné době jsou dešťové vody z části obce odváděny samostatnou kanalizací vyústěnou do rybníčka na parcele 364 a z něho do Zaječického potoka. Rybníček je v současné době již značně zanesen splachy z této kanalizace. Je třeba jeho vyčištění. S rozšířením dešťové kanalizace se neuvažuje.

D).3 Hospodaření s odpady

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Sběr komunálního odpadu od obyvatel je prováděn oprávněnou firmou Marius Pedersen.

Tříděný odpad je sbírán do kontejnerů a je likvidován oprávněnou firmou Marius Pedersen. Separován je papír, pet-lahve, plasty a sklo. Obec má k dispozici dvě sady kontejnerů na tříděný odpad (u restaurace a na návsi).

Odpad větších rozměrů je soustřeďován v kontejnerech, které likviduje oprávněná firma PATOK.

Pro sběr komunálního odpadu nevhodného do popelnic, odpadu větších rozměrů a biologického odpadu je obcí občasně u firmy Marius Pedersen objednáván velkokapacitní kontejner. Toto řešení nepokrývá potřeby obyvatel, a proto je obcí dlouhodobě zvažováno zřízení sběrného dvora nebo sběrného místa.

Menší provozovny ukládají odpad do vlastních sběrných nádob a svoz je prováděn na základě smlouvy oprávněnou firmou Marius Pedersen.

Sběr nebezpečných druhů odpadu od obyvatel je prováděn dvakrát ročně na základě Obecní vyhlášky. Sběr nebezpečného provádí oprávněná firma Marius Pedersen.

Znečišťování pozemků odkládáním menšího množství odpadů je likvidováno průběžně na náklady obce.

V území se nalézají staré ekologické zátěže: skládka u Tobiášova vrchu a plocha č. 7 u rybníčku pod vsí.

Prostor staré skládky u Tobiášova vrchu je z převážné části porostlý ruderalní bylinnou a křovitou vegetací. Přístup ke skládce je možný nejen po cestě ale i z přilehlých polí. Zřejmě z tohoto důvodu není cesta vybavena závorou ani jiným způsobem uzavřena. Přesné vymezení skládky ani složení odpadu na porostlé staré skládce není známo. Tato stará ekologická zátěž může ohrožovat podzemní vody (nutná riziková analýza) a negativně působí na přilehlý Tobiášův vrch (maloplošné chráněné území a prvek ÚSES). Skládka v blízkosti Tobiášova vrchu je nejen neestetická, ale také je zdrojem semen plevelných rostlin. Z uvedených důvodů lze starou ekologickou zátěž – skládku u Tobiášova vrchu -zahrnout mezi priority č. 4 dle ZUR ÚK.

Mezi priority č. 4 dle ZURÚK lze zahrnout i prostor rybníčku a jeho okolí v severní části sídla, kde v minulosti též probíhalo skládkování.

Zlepšení stavu složek životního prostředí je dle ZUR ÚK považováno za prvořadý veřejný zájem. ÚP Kozly proto navrhuje provést u obou uvedených starých skládek rizikovou analýzu zahrnující i přesné vymezení ploch starých černých skládek a vymezené plochy následně asanovat na krajinnou a veřejnou zeleň - plochy č. 14 a 7.

Návrh

Sběr komunálního, separovaného i nebezpečného odpadu je v území vyřešen.

Sběr velkoobjemového a biologického odpadu je vyřešen jen částečně a návrhem ÚP je vymezen prostor pro zřízení sběrného místa nebo sběrného dvora.

Návrh ÚP rámcově vymezuje plochy starých černých skládek a navrhuje je asanací přeměnit na krajinnou zeleň. Výsledné vymezení ploch starých skládek určených k asanaci bude známo až po provedení tzv. rizikové analýzy.

D).4 Občanské vybavení

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné i komerční vybavenosti nejsou v ÚP Kozly navrhovány s výjimkou rozšíření sportovního areálu. Ostatní zařízení jsou vymezeny pouze jako stavové plochy: plochy a zařízení veřejné správy, ubytovací a stravovací zařízení v bývalé škole, prodejna armádního zboží, sportovní areál. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregovaná v rámci ploch bydlení, rekreace, výroby, ploch smíšených, což platí i pro návrh.

D).5 Veřejná prostranství

V hlavním výkrese jsou vymezena veřejná prostranství s převahou zeleně a zpevněných ploch. Podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jedná se o plochy, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích, tzn. jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně k veřejnému využití. Samostatná nová veřejná prostranství nebyla vymezována s výjimkou lokalit č. 7, 8 jako ploch s převahou zeleně.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Dle ZÚR ÚK 2011

leží řešené území v krajinném celku **KC. CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)**.

Krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů, zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot,
- krajina venkovská se zachovalými a rozvíjenými typickými znaky

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO ČS):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot
 - splněno akceptováním všech dochovaných prvků strukturní zeleně, zachováním sídelní struktury i akceptováním míst krajinného rázu dle práce: „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“. Hodnoty a způsob ochrany se překrývají hodnotami s podmínkami CHKO ČS, PP, EVL nebo ÚSES. V ÚP jsou tyto plochy jsou označeny jako „plochy přírodní“.
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech
 - splněno návrhem rozvojových ploch
- c) podporovat tradiční formy zemědělství – zejména ovocnářství a pastevectví
 - jsou navrženy plochy smíšené venkovské (3, 4), kde se předpokládá malozemědělská činnost
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit
 - záměry byly posouzeny
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin
 - v území nejsou zdroje nerostných surovin
- f) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu (větrné elektrárny, elektrické vedení, telekomunikační zařízení)
 - vizuálně negativně působící stavby nejsou navrhovány

V uvedeném krajinném celku se nalézají dvě oblasti se shodným krajinným typem: Severozápadní část území pokrývá krajinný typ 1M17: stará sídelní krajina Hercinika a Polonika, lesozemědělská krajina, krajina kuželů a kup
Jihovýchodní část řešeného území pokrývá krajinný typ 1Z17: stará sídelní krajina Hercinika a Polonika, zemědělská krajina, krajina kuželů a kup.

- **Funkční a prostorové uspořádání:**

Funkční uspořádání:
CHKO České středohoří

Celé řešené území leží v CHKO České středohoří. V území je zahrnuta III. a IV. zóna ochrany CHKO ČS. III. zóna ochrany pokrývá vrch Svinky a Dobský hřbet. Zbylá část řešeného území leží ve IV. zóně ochrany.

V CHKO České středohoří je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany.

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

CZ0423212 - Hořenec - Čičov

CZ0423227 – Sinutec - Dlouhý kopec

Maloplošná chráněná území

PP Tobiášův vrch.

Návrh:

ÚP akceptuje:

CHKO ČS – III. a IV. zóna

EVL CZ0423212 - Hořenec - Čičov

EVL CZ0423227 – Sinutec - Dlouhý kopec

PP Tobiášův vrch

Návrh podporuje námět obce na vyhlášení maloplošného chráněného území v lokalitě Svinky.

Prostorové uspořádání:

Prostor je modelován jako pahorkatina se soliterními vrchy Dlouhá, Svinky, Tobiášův vrch a Dobský hřbet.

Návrh:

Prostorové uspořádání krajiny je akceptováno.

• **Krajinný ráz**

V souladu se zpracovanými dokumenty: studie „Chráněná krajinná oblast ČS – hodnocení krajinného rázu – Mgr. Kinský 2000“ a „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“ byla prověřena oblast krajinného rázu a místa krajinného rázu. Viz Odůvodnění.

Jako prostor krajinného rázu je chápán prostor CHKO ČS (krajina sopečných pohoří, zemědělská krajina kup a kuželů), pokrývající celé řešené území.

K vymezení míst krajinného rázu byla využita práce **„Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří – LÖW & spol., s.r.o.“**

Dle této práce je převážná část řešeného území položena v oblasti krajinného rázu „Zaječické údolí“. Okrajově od jihozápadu vstupuje oblast krajinného rázu „Libčevecká kotlina“.

Jako místa krajinného rázu byly bez úprav převzaty lokality označené ve výše uvedené práci jako „VEDUTY“

Jde o již uvedené soliterní vrchy:

- Svinky
- Dlouhá - Čičov
- Tobiášův vrch

- Chrámecký vrch
- Dobský hřbet-Záhorní hora

Návrh:

ÚP akceptuje:

- zonaci CHKO ČS
- VKP vyplývající ze zákona (lesy, vodní plochy a údolní nivy)
- zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010) a studie Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu (Mgr. Jiří Kinský, 2000).

ÚP podporuje námět obce na zřízení maloplošného chráněného území v prostoru vrchu Svinky.

- **Vodní režim (voda jako složka životního prostředí)**

Řešené území spadá do povodí Bíliny.

Z území odvádí vody Zaječický potok a jeho drobné, bezejmenné přítoky. Zaječický potok v území pramení a vytváří zde několik trvale podmáčených ploch.

Vně podmáčenin má Zaječický potok i jeho přítoky jen trávobylinný doprovod se soliterními dřevinami. Pouze u Tobiášova vrchu je břehový doprovod Zaječického potoka tvořen i vzrostlými dřevinami.

Návrh:

Návrhem jsou akceptovány stávající toky včetně pramenišť i jejich břehový doprovod.

- **Územní systém ekologické stability**

NADŘAZENÉ PRVKY ÚSES

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace: **ZUR ÚK 2011**, do území v jeho severní části okrajově vstupuje regionální biokoridor:

- **RBK 588 „Jánský vrch - Vraník“**. Tento biokoridor je v území reprezentován dvěma vloženými biocentry (LBC 637 Svinky a LBC 639 Dobský hřbet). Propojení uvedených biocenter je, v souladu se ZUR ÚK 2011, vedeno severně od řešeného území.

PRVKY ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Biocentra místního významu, vložená na biokoridor regionálního významu

– tato biocentra jsou součástí RBK 588.

- LBC 637 Svinky
- LBC 639 Dobský hřbet

Biocentra místního významu, vložená na biokoridory místního významu

- LBC 927 U křížku
- LBC 929 U Jablonce
- LBC 930 Dlouhá
- LBC 1083 Tobiášův vrch
- LBC 1134 Chrámecký vrch
- LBC 21 Nad Tratí (vazba na ÚP Libčeves – k založení – střet s koridorem VPS PK6 dle ZUR ÚK)

Biokoridory místního významu

- LBK 1746 U křížku
- LBK 1753 K Svinkám (nefunkční – k založení)
- LBK 1870 Dlouhá
- LBK 1905 U Sinutce (nefunkční, k založení)
- LBK 2084 Pod Skršínským vrchem (nefunkční – k založení)
- LBK 2153 Pod Chrámeckým vrchem (nefunkční – k založení)

Lokalizaci prvků ÚSES udává grafická část.

Prvky ÚSES jsou vybaveny tabulkami, které jsou součástí ÚPn.

System je plně provázán do sousedících k. ú.

Návrh:

- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Součástí ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.
- Nárok na předkupní právo ve prospěch obce se týká všech prvků ÚSES.
- Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro založení prvků ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.
- Nároky na předkupní právo a vyvlastnění pro založení prvků ÚSES jsou uplatňovány dle § 59 zák.114/92 Sb.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

Výčet prvků ÚSES, nebo jejich částí, které ÚP navrhuje k založení:

Číslo prvku ÚSES:	Název prvku ÚSES:	Dotčené pozemky p. č.:
LBK 1753	K Svinkám	298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/9, 340/3, 340/5, 375/1, 375/4, 375/7, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 408/2, 408/3, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/9, 414/10, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 455/1, 569, 1041/7, 1063/1, 1168
LBK 1905	U Sinutce	861/1, 876/1, 876/2
LBK 2084	Pod Skršínským vrchem	214/1, 201/2, 214/3, 214/4, 214/5
LBK 2153	Pod Chrámeckým vrchem	214/8, 495, 5011, 1063/1
LBC 21	Nad Tratí	906/1

• **prostupnost krajiny**

Silnice II/257, I/28 Bílina - Louny, silnice II/15 Most - Lovosice a několik dalších místních komunikací zajišťují velmi dobrou průjezdnost.

Pěší prostupnost krajiny vně zástavby je na převážné části řešeného území průměrná a je zajišťována sítí zpevněných i nezpevněných účelových polních cest.

Návrh:

ÚP akceptuje stávající síť pěšin a některé doporučuje pro pěší a cyklistické využití. Navržena je nová cyklistická a pěší trasa Hořence – Kozly a Kozly – Chrámce. Na části trasy Kozly – Chrámce je možno umístit odpočinkové místo.

ÚP umožňuje, aby případné změny v polní cestní síti mohly být řešeny v pozemkových úpravách jako součást návrhu společných zařízení.

- **plochy s protierozní funkcí**

V polích je terén převážně mírně až středně svažité, u vrchu Dlouhá silně svažité. Území je ohrožováno vodní i větrnou erozí. Plochy s protierozní funkcí (zejména větrolamů) je v krajině nedostatek. V území pramení Zaječický potok a pramenný charakter je reprezentován řadou trvale podmáčených (pramenných) ploch, které mají i protierozní funkci.

Plochy s protierozní funkcí je v krajině nedostatek.

Návrh:

Protierozní opatření jsou shodná s návrhem ÚSES.

ÚP umožňuje realizaci pozemkových úprav a společných zařízení - budování účelových komunikací ke zpřístupnění pozemků, protierozních opatření pro ochranu půdního fondu a vodohospodářských opatření.

Případné další změny budou řešeny v pozemkových úpravách, jako součást návrhu společných zařízení.

- **opatření proti povodním**

je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována

- **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

jsou reprezentována systémem ÚSES

- **koncepte rekreačního využívání krajiny**

Stávající rekreační využívání je akceptováno, nové rekreační využívání krajiny není navrhováno. Kromě nově navržené cyklistické a pěší trasy Hořence – Kozly a Kozly – Chrámce. Součástí trasy mohou být odpočinková místa.

- **dobývání nerostů**

V území nejsou evidovány zdroje nerostných surovin, **ani geologická rizika.**

- **radon**

Radiační riziko řešeného území je silně proměnlivé od nízkého až po vysoké.

Návrh:

Míru radiačního rizika je nutné ověřit pro každý záměr jednotlivě.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezuje stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a to jak u ploch stávajících – stabilizovaných, tak i u ploch rozvojových - navrhovaných. U jednotlivých ploch stanovuje převažující účel využití, přípustné, nepřípustné a podmíněčně přípustné využití. U vybraných ploch stanovuje specifické regulativy. V Kozlech je, v rámci regulativů funkčního využití, uvnitř zastavěného stabilizovaného území stanovena možnost další výstavby, přestavby, regenerace a eventuálně intenzifikace zastavěného území.

Přípustnost využití ploch je uvedena v textové části územního plánu, kde jsou plochy rozděleny dle vyhl. 501/2006 Sb. na:

Plochy bydlení § 4	BH bydlení hromadné BV bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
Plochy občanského vybavení § 6	OV.4,5 kultura, veřejná správa OH veřejná pohřebiště a související služby
a	OK. 1, 2,3 plochy pro obchod, ubytování stravování
Plochy veřejných prostranství § 7	OS plocha pro tělovýchovu a sport PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PZ plochy veřejných prostranství s převahou zeleně
Plochy smíšené obytné § 8	SV plochy smíšené obytné vesnické
Plochy dopravní infrastruktury § 9	DS plochy pro silniční dopravu DZ plocha pro drážní dopravu DU účelové komunikace, cestní síť v krajině
Plochy technické infrastruktury § 10	TI.1 plocha pro vodní hospodářství TI.2 plocha pro energetiku TO.1 plocha technického zabezpečení obce – nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování § 11	VZ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – zahradnictví
Plochy vodní a vodohospodářské §13	WP vodní plochy a toky
Plochy zemědělské § 14	NZ.1 plochy orné půdy NZ.2 trvalé travní porosty

	NZ.3	plochy vinic
	NZ.4	sady
Plochy lesní § 15	NL	plochy lesní
Plochy přírodní § 16	NP	plochy přírodní
Plochy krajinné zeleně § 3	zo	zeleň ostatní – krajinná
Plochy sídelní zeleně § 3	z	zahrady jednotlivé
Plochy zbořenišť	0	ostatní půda, zbořeniště

VŠEOBECNĚ – SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- Pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území platí podmínka pro umístění fotovoltaických panelů pouze na střechách objektů.
- Nové lokality ležící podél silnic jsou podmíněčně přípustné vzhledem k možnému zasažení navrhovaných lokalit bydlení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Podmínkou je aby při vlastní realizaci nových lokalit byly splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V navržených lokalitách jsou přístupové místní komunikace určeny pro provoz individuální automobilové dopravy a pro dopravní obsluhu území.
- Plochy klidové dopravy - parkování a odstavování vozidel, u rozvojových lokalit, bude součástí navrhovaných rozvojových ploch bydlení.
- Nové plochy a stavby ležící v ochranných pásmech technické infrastruktury (TI) jsou podmíněně přípustné. Podmínkou je, že případné využití ochranného pásma TI neohrozí funkčnost a bezpečnost příslušného zařízení TI. Podmínkou je dále souhlas příslušného správce vedení technické infrastruktury.
- Součástí ploch bydlení, smíšeného bydlení, rekreace mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Realizace záměrů na rozvojových plochách bude řešena po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území obce a vždy tak, aby odnětím půdy ze ZPF nedocházelo ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy nevhodného tvaru a velikosti. Pokud nedojde k naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF. Při výstavbě budou řešeny hydrologické a odtokové poměry v území a zachován přístup na navazující zemědělské pozemky,
- V zastavěném území nelze zastavovat plochy veřejné a sídelní zeleně,
- Pozemky v nově navrhovaných zastavitelných plochách pro individuální rodinnou zástavbu budou plošně omezeny na výměru maximálně 1200 m², výjimku tvoří okrajové zbytkové plochy.
- Všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací povrchových vod na vlastním pozemku.
- Výška staveb pro energetiku (TI.2) bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

Plochy bydlení § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmíněně přípustné

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce nerušící bydlení
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- stavby hromadného bydlení s max. počtem 2p. a podkroví
- rekreace rodinná

Podmínkou je, aby funkce a stavba doplňková nebyla v rozporu s převažujícím účelem využití a aby nebyla narušena obytná hodnota

Prostorové regulativy

- u lokalit č. 1, 2 bude uspořádání a tvar pozemků, orientace a tvar objektů na nich respektovat kompaktní návěsní sídlo s uspořádáním zástavby po obvodu návsi, s druhotnou zástavbou podél silnic ústících do návsi, v obou případech se zjevnou inklinací obytné zástavby k návsi a komunikacím, se stále zřetelným ostrým vnějším obvodem intravilánu, a to včetně způsobu oddělení od veřejných prostranství či komunikací (uliční fronta bez oddělujících plotů nebo jen s předzahrádkami)
- index zástavby (včetně zpevněných ploch) tak, aby odpovídal vesnickému prostředí do 0,3, výškový limit staveb (v centrálním prostoru sídla 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví, v okrajových částech 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví)
- nové stavby se musí přizpůsobit měřítku a vnějšímu projevu dochované zástavby
- max. výměra pozemku u lok.č.1, 2 – 1 600 m², min. výměra pozemku 1 000 m²
- dopravní obsluha lok.č.1 bude uskutečněna podle těchto zásad, vzhledem ke konfiguraci a struktuře stávající zástavby, výše uvedených podmínek pro uspořádání pozemků a umístění objektů na nich vůči veřejným prostranstvím a komunikacím
- vjezd do lokality č. 1, napojený na průtah silnice III/5692. Poloha vjezdu do lokality není blíže specifikována, optimální by bylo napojení v místě stávající místní komunikací na protější straně

- vjezd do lokality č. 1 ze stávající místní komunikace, která je částečně rozšířena a vybavena výhybnou. Poloha vjezdu do lokality bude upřesněna tak aby bylo umožněno propojení – zokruhování s vjezdem z komunikace z druhé strany
- orientace a tvar pozemků u lok.č.1 budou směřována koncentricky k prostoru návsi a ke stávajícím a novým komunikacím
- u lok. č.1, 2 situovat objekty štítovou stranou do obslužné komunikace, preferovat sedlovou střechu
- západní část lokality č. 2 (2b) budou tvořit zahrady, je zde přípustné pouze oplocení

BH - bydlení hromadné

Převažující účel využití

- plochy s převažující funkcí hromadného bydlení v bytových domech s odpovídající technickou, dopravní infrastrukturou, občanskou vybaveností a veřejným prostranstvím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

a) přípustné

- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- předpokládaný index zástavby je 0,4 - 0,2
- stavby hromadného bydlení s max. počtem 2 n.p. a podkroví
- stavby pro veřejnou a komerční vybavenost, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě, jsou slučitelné s bydlením
- součástí lokalit jsou veřejná prostranství, zeleň

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 500 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální a zdravotní péči, školství, kulturu, sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Podmínkou je, aby funkce a stavba doplňková nebyla v rozporu s převažujícím účelem využití

Prostorové regulativy

- výškový limit staveb (v centrálním prostoru sídla 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví, v okrajových částech 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví)

Plochy občanského vybavení § 6, vyhl. 501/2006 Sb.

OV – plochy veřejné vybavenosti

OV. 4,5 – plochy pro kulturu (kostel), veřejnou správu (obecní úřad)

Převažující účel využití

- plochy a objekty s převažující funkcí nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva, apod.

a) přípustné

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- školská, vzdělávací a výchovná zařízení
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- bydlení správce zařízení, při dodržení příslušných hygienických a provozních norem a požadavků, odpovídajících dané funkci

OK – plochy komerčních zařízení

OK.1,2,3 – plochy pro obchod, ubytování, stravování

Převažující účel využití

- plochy zahrnují pozemky pro obchodní, stravovací a ubytovací zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

a) přípustné

- plochy a zařízení obchodní, stravovací a ubytovací
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby obchodní za podmínky že, výměra zastavěné plochy nebude větší než 500 m², zařízení pro nerušící výrobu, ostatní ubytovací zařízení za podmínky, že provoz nebude rušit okolní plochy obytné

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

Převažující účel využití

- plochy s převažující sportovně rekreační funkcí, které tvoří převážně stavby a zařízení pro sportovní činnost s plochami pro parkování, občerstvení a hygienické zázemí na vlastním pozemku

a) přípustné

- stavby s převažující funkcí sportovně rekreační se stavbami s funkcí doplňkovou v oboru souvisejících služeb
- stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví parkovací plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 200 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící uživatelům takto vymezené plochy
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící pro nerušící výrobu za podmínky, že se jedná o provoz spojený se sportovní činností
- ubytovací a stravovací zařízení, za podmínky, že se jedná o provoz spojený se sportovní činností

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

a) převažující účel využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- na veřejném pohřebišti a v jeho ochranném pásmu nelze realizovat stavby a zařízení, které by rušily pietu místa a stavby podzemní jako sklepy, studny, septiky, žumpy a podobně

Plochy veřejných prostranství § 7

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Převažující účel využití

- plochy a objekty s převažující funkcí ulice, chodníků, veřejné zeleně, parků, a další prostory přístupné každému bez omezení
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

a) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí, návsi, a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, vodních prvků
- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky, parkoviště, odstavná stání, tržiště za podmínky, že nebude znehodnoceno veřejné prostranství a jeho využití

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Převažující účel využití

- plochy a objekty s převažující funkcí veřejné zeleně, parků, a další prostory přístupné každému bez omezení
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

a) přípustné

- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, pěší cesty a prostory
- prvky drobné architektury, vodních prvky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky, parkoviště, odstavná stání, tržiště za podmínky, že nebude znehodnoceno veřejné prostranství a jeho využití
- ulice, chodníky, náměstí, návsi, a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, vodních prvků

Plochy smíšené obytné § 8

SV - Plochy smíšené obytné vesnické

Převažující účel využití

- smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi

a) přípustné

- obytné a hospodářské budovy s drobnými zařízeními nerušící výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení venkovského typu s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstitelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,5 - 0,3

- drobná zařízení obchodu, služeb, sociální péče a zdravotnictví, provozy na zpracování a sběr zemědělských plodin, jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby

- drobné sportovní plochy, zahradnictví, plochy klidové dopravy sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technické vybavenosti, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové dále zeleň liniová a plošná

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 500 m², veškeré stavby a zařízení rušící a omezující hlavní funkci nad míru obvyklou, snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu, za podmínky, že svým provozem nenaruší obytné funkce v okolí

- zemědělská malovýroba, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě a jsou slučitelné s bydlením

- chov užitkových zvířat, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Prostorové regulativy

- index zástavby (včetně zpevněných ploch) tak, aby odpovídal vesnickému prostředí (do 0,3), výškový limit staveb (v centrálním prostoru sídla 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví, v okrajových částech 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví),

- hospodářské objekty výškový limit max. 6 m

Plochy dopravní infrastruktury § 9

DS – doprava silniční

Převažující účel využití

- pozemky rychlostní silnice, silnic I., II. a III. tř. A místních komunikací I., II. a výjimečně III. tř., které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a

doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

a) přípustné

- silnice nadmístního významu (rychlostní silnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a protihluková opatření)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

b) nepřípustné

- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a plochy protihlukové ochrany, technická infrastruktura, reklamní zařízení za podmínky umístění na pozemcích v sousedství komunikací, ale neohrožující bezpečnost dopravy

DU – účelové komunikace, cestní síť v krajině

Převažující účel využití

- komunikace určené pro zajištění (převážně hospodářské) obsluhy území nebo odloučených provozních areálů případně nepřístupné veřejnému dopravnímu provozu silničních motorových vozidel (polní a lesní komunikace, cestní síť v krajině)
- Místní, veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce

a) přípustné

- stavby místních a zemědělských komunikací a ploch bezprostředně spojených
- doprovodná a izolační zeleň
- jednoúčelové stavby spojené s dopravou
- cyklistické, pěší, trasy

b) nepřípustné

- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- technická infrastruktura
- stavby místních a zemědělských komunikací a zemědělských ploch bezprostředně spojených., podmíněně provozními důvody

- nezbytná zařízení technické infrastruktury za podmínky neohrožení bezpečnosti dopravy

DZ – doprava železniční

Převažující účel využití

- plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

a) přípustné

- plochy kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící k železniční dopravě. Stavby a zařízení s činností, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby protihlukové ochrany za podmínky, že budou budovány na pozemcích železnice, technická infrastruktura a stavby v ochranném pásmu dráhy za podmínky, že nebude ohrožena bezpečnost a provoz železniční dopravy

Plochy technické infrastruktury § 10

TI.1 - Plocha pro vodní hospodářství

Převažující účel využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

a) přípustné

- pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktuře
- liniové stavby technické infrastruktury umístěné v silniční síti (inženýrské sítě), pokud nejsou zřizovány pro potřebu silnice anebo pokud to prokazatelně nelze řešit jinak, nesmí být podélně umístěny v tělese silnice

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
- FVE, VTE

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

TI.2 – Plocha pro energetiku

Převažující účel využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

a) přípustné

- pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktuře
- liniové stavby technické infrastruktury umístěné v silniční síti (inženýrské sítě), pokud nejsou zřizovány pro potřebu silnice anebo pokud to prokazatelně nelze řešit jinak, nesmí být podélně umístěny v tělese silnice.
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
- FVE, VTE

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

TO.1 – Plocha pro technické služby obce

Převažující účel využití

- pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

a) přípustné

- plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka)
- plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktuře
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
- FVE, VTE

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

Plochy výroby a sklady § 11

VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Převažující účel využití

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

a) přípustné

- zařízení pro zemědělskou výrobu a služby, skladování a dopravu
- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- administrativa a správa
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

b) nepřípustné

- plochy a stavby pro bydlení, veřejnou vybavenost

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
- FVE, VTE

c) podmíněčně přípustné

- ubytovací zařízení za podmínky, že budou sloužit pro sezónní pracovníky
- stavby pro komerční vybavenost pouze za podmínky, že budou nabízet produkty z hlavní činnosti
- zahradnictví za podmínky, že bude součástí příslušné výrobní plochy
- stavby a plochy sloužící agroturistice, jezdeckví za podmínky, že bude vybudováno příslušné hygienické a eventuálně ubytovací zázemí
- sběrné dvory, kompostárny, biofermentační stanice za podmínky, že provoz nebude obtěžovat sousední plochy (zejména s funkcí bydlení a OV) nad míru obvyklou
- pozemky a stavby pro lehkou průmyslovou a drobnou výrobu, za podmínky, že se bude jednat pouze o doplněk převažující funkce hlavní. Doplněk nesmí mít negativní vliv na zemědělskou výrobu v části areálu, kde je tato zachována

Prostorové regulativy

- výška zástavby max. 6 m, technologická zařízení podle použitého typu

Plochy vodní a vodohospodářské - § 13

WT, WP - Plochy vodní a vodohospodářské (vodní toky a plochy, mokřada, prameniště)

Převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- veškeré nádrže a rybníky, prameniště, mokřady sloužící vedle vodohospodářských aj. účelů stejnou mírou i pro účely ochrany přírody

a) přípustné

- stavby, opatření a zařízení, která slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- činnosti přípustné jsou dány dle zákona č. 254/2001 Sb. - Vodní zákon
- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
- stavby sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní aj. nezbytných jímání vody a stavby, opatření a zařízení souvisejících s protierozními opatřeními a dále stavbami k revitalizaci toků a nádrží

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě a) a c)

c) podmíněčně přípustné

- činnosti spojené s regulací toků a s rekreací, za podmínky že nebude zásadním způsobem narušen přírodní charakter vodních ploch

- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

Plochy zemědělské § 14

NZ.1 – plochy orné půdy

Převažující účel využití

- území, kde dominantní je rostlinná zemědělská výroba
- produkční plochy zemědělského půdního fondu

a) přípustné

- plochy orných půd, dělicí plochy TTP, nelesní zeleně formou mezí a vsakovacích protierozních pasů, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy, včelíny, včelnice, včelníky, polní cesty budované v rámci pozemkových úprav a protierozních opatření
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství: nezastřešené stavby pro skladování tekutých odpadů a nezastřešené stavby pro konzervaci a skladování siláže a mrvy
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny: ty, které mají krajinnotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy, opatření k zadržení vody v krajině apod.)

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě a) a c)

c) podmíněčně přípustné

- změna orných půd na trvalé travní porosty převážně v kombinaci s pastevečtvím za podmínky zachování druhovosti a s minimálním zastoupením původních orných půd
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.)
- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

Prostorové regulativy

- výška zástavby max.3 m

NZ.2 – louky, pastviny - trvalé travní porosty TTP

Převažující účel využití

- území, kde dominantní jsou louky a pastviny
- produkční plochy zemědělského půdního fondu

a) přípustné

- louky a pastviny, dělicí plochy nelesní zeleně formou mezí, suché poldry a jiná protierozní opatření, polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství: otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně přístupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), včelnice
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny: ty, které mají

krajinotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy, opatření k zadržetí vody v krajině apod.)

b) nepřipustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě **a)** a **c)**

c) podmíněčně přípustné

- nutné stavby pro obhospodařování TTP, formou přístřešků, seníků, napáječek, zařízení pro myslivost (posedy apod.), za podmínky, že nebude zásadním způsobem ovlivněn způsob obhospodařování zemědělských ploch

- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.)

- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

Prostorové regulativy

- výška zástavby max.5 m

NZ.3 – vinice

Převažující účel využití

- území, kde dominantní jsou vinice
- produkční plochy zemědělského půdního fondu

a) přípustné

- vinice, dělicí plochy nelesní zeleně formou mezí, protierozní opatření
- účelové komunikace.

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro obhospodařování vinic, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

b) nepřipustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě **a)** a **c)**

c) podmíněčně přípustné

- nutné stavby pro obhospodařování vinic, formou přístřešků, oplocení apod., drobných staveb pro provozování vinic, s tím že nebude zásadním způsobem ovlivněn způsob obhospodařování vinic

- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

NZ.4 – sady

Převažující účel využití

- území, kde dominantní jsou sady

- produkční plochy zemědělského půdního fondu

a) přípustné

- sady, dělicí plochy nelesní zeleně formou mezí, suché poldry a jiná protierozní opatření
- účelové komunikace.
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě a) a c)
- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna provedením nenarušení krajinného rázu.

c) podmíněčně přípustné

- nutné stavby pro obhospodařování sadů, formou přístřešků, oplocení apod., drobné stavby pro provozování myslivosti apod., za podmínky, že nebude zásadním způsobem ovlivněn způsob obhospodařování zemědělských ploch

Plochy lesní § 15

NL – Plochy lesní

Převažující účel využití

- území, kde dominantní roli hrají lesní pozemky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

a) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty
- činnosti přípustné jsou stanoveny dle zákona č. 289/1995 Sb.
- lesní cesty, prostředky ochrany lesních porostů a protierozních opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

b) nepřípustné

- stavby a činnosti v rozporu s body a) a c).

c) podmíněčně přípustné

- drobné stavby pro provozování myslivosti apod., pod podmínkou, že se jedná o stavby nutné pro obhospodařování
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch

- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

NP - Plochy přírodní § 16

Převažující účel využití

- stavby, zařízení a opatření pro zajištění předmětu ochrany (MZCHÚ, EVL) a stavby, zařízení a opatření k obhospodařování podporujícímu funkci ÚSES

a) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- drobné vodní plochy, vodní toky, mokřada
- trvalé travní porosty, zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru
- činnosti přípustné jsou stanoveny dle zákona č. 289/1995 Sb.
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny: ty, které mají krajinnotvornou funkci, slouží ke zvýšení ekologické stability území a podpoře předmětu ochrany v EVL a v lokalitách s výskytem zvláště chráněných druhů organismů (stromořadí, remízy, opatření k zadržení vody v krajině, informační panely apod.)

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě a) a c)

c) podmíněčně přípustné

- drobné stavby pro provozování myslivosti apod., pod podmínkou, že se jedná o stavby nutné pro obhospodařování
- nutné stavby pro obhospodařování ZPF, za podmínky, že nebude zásadním způsobem ovlivněn způsob obhospodařování zemědělských ploch
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství: otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně přístupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), pokud slouží k zajištění předmětu ochrany v EVL a k obhospodařování podporujícímu funkci ÚSES.
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.)
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných polních a účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu přírodních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

zo – zeleň přírodního charakteru (zeleň ostatní)

Převažující účel využití

- přírodní plochy nelesní zeleně tvořící strukturální a liniovou zeleň krajiny, zeleň ochranná

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň

a) přípustné

- nelesní zeleň, plošná i liniová

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, kromě staveb, opatření a zařízení v bodě a) a c)

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící pouze pro údržbu a obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, drobné stavby pro provozování myslivosti apod., za podmínek, že nebudou rušit stávající strukturální zeleň a nebudou ztěžovat obhospodařování krajiny
- polní, pěší a cyklistické trasy za podmínky maximálního využití stávajícího cestního a silničního skeletu
- výška staveb pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu bude podmíněna prověřením nenarušení krajinného rázu.

z – zahrady

Převažující účel využití

- plochy, kde jsou dominantní zahrady

a) přípustné

- zahrady
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň

b) nepřípustné

- stavby a činnosti v rozporu s body a) a c), stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- nutné stavby pro obhospodařování zahrady pod podmínkou, že výměra přístřešků bude odpovídat ploše zahrady a způsobu hospodaření

0 – ostatní plochy, zbořeniště p.p.č. 63 a 65 – využití stejné jako u NP

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V samostatném výkrese č. I c ÚP Kozly jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VPS	Název prvku
D1	přeložka silnice I/15
D2	nová místní komunikace v lokalitě č. 2,3
V1	Vodovod pro lok.1,4,5,10
V2	Vodovod pro lok. 2,3
K1	Kanalizace splašková pro lok. 4,5,10
K2	Kanalizace splašková pro lok. 2,3

VPO	Název prvku
U1	LBK 1753K Svinkám
U2	LBK 1905U Sinutce
U3	LBK 2084Pod Skršínským vrchem
U4	LBK 2153Pod Chrámeckým vrchem
U5	LBC 21 Nad Trať
Asanace	Název prvku
č. 7	Stará skládka u rybníčka pod vsí
č. 14	Stará skládka pod Tobiášovým vrchem

Asanace	Název prvku
č. 7	Stará skládka u rybníčka pod vsí
č. 14	Stará skládka pod Tobiášovým vrchem

ÚP Kozly navrhuje provést u obou uvedených starých skládek rizikovou analýzu zahrnující i přesné vymezení ploch starých černých skládek a vymezené plochy následně asanovat na krajinnou zeleň.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Kozly jsou vymezeny 2 plochy pro veřejně prospěšná opatření s předkupním právem.

VPO	Název prvku	Parcela p.č.
S1	Plocha 10 (TO.1) technické zabezpečení obce – nakládání s odpady (sběrný dvůr)	984/2
S2	Plocha 9 (OS) rozšíření sportoviště	784, 781/3, 6, 7 část 1044

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou požadována.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNOU DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Kozly nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nich by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno územní studií.

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Kozly nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nich by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Kozly není stanoveno pořadí změn v území. Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V obci se architektonicky ani urbanisticky významné stavby nevyskytují.

P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1)Textová část územního plánu

37 stran textu

12 stran tabulek ÚSES

(3)Grafická část územního plánu zpracovaná v m 1: 5 000:

Ia) Výkres základního členění

Ib1) Hlavní výkres

Ib2) Technická infrastruktura

Ib3) Výkres koncepce uspořádání krajiny

Ic) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákřesem závazným výstupním limitem.

RBK 588 - Jánský vrch - Vraník		
Funkce: cf-f	Stabilita: 3-5	ORP: Bílina, Louny, Most
Kultura: les, louka, sad, komunikace, orná, vodní pl., tok	Plocha: 194,843ha	Obec: Lužice
Geologie: 281,258,7,210,245,183,13,6,14	Fyziotyp: DH,SD,KU,KR,XT,SE,RU	Katastr: Svinčice, Lužice, Žichov, Dobřčice, Kozly, Měrunice, Hořenec, Skršín, Libčeves
Střety: 1,2,3,6,9	Ohrožení: 2,4,5,53,57	Biochora: -3I .G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana: OL	Bioregion : 1.14
<p>Popis: V trase biokoridoru vystupující zalesněné kupovité vyvýšeniny propojené níže položenými zorněnými partiemi s využitím linií křovin, ovocných stromů a náletů.</p>		
<p>Opatření: les-43, orná-330,331,218,142</p>		

Biocentra místního významu, vložená na biokoridor regionálního významu tato biocentra jsou součástí RBK 588.

LBC 637 – Svinky (součást RKB 588)		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3-5	ORP: Louny
Kultura: Les	Plocha: 34,9 ha	Obec: Kozly
Geologie: Turonsko-koniacké slínovce a jílovce	Fyziotyp: KR – společenstva křovin a lesních pláštíů SD – společenstva teplomilných doubrav DH – společenstva dubohabrových hájů KU – společenstva kulturních lesů a pasek XT – semixerotermní až až xerotermní trávníky a lesy	Katastr: Kozly, Hořenec
Střety: 1 – lesní hospodaření	Ohrožení: 5 – nevhodné obnovní zásahy	Biochora: -3I .G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana: Ochrana lesa	Bioregion : 1.14
<p>Popis: Rozlehlé dvouvrší (436 m.n.m.) s mírnými svahy a nevelkou relativní výškou. Biocentrum je souvisle porostlé velmi hodnotným, značně přirozeným lesem, tvořeným subxerofilní doubravou místy až šípákovou doubravou s přechodem do dubových habřin v severní expozici. Podrost je typický, druhově bohatý, ale místy se známkami eutrofizace. Partie sedla mezi oběma vršky je pokryta nekvalitním porostem s přítomností stanovištně nepůvodních dřevin.</p>		
<p>Opatření: Úprava porostní skladby v místech ovlivněných výsadbou stanovištně nepůvodních dřevin.</p>		

LBC 639 – Dobský hřbet (součást RKB 588)		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Louny
Kultura: Les	Plocha: 27,6 ha	Obec: Kozly
Geologie: Turonsko-koniacké slínovce a jílovce	Fyziotyp: KR – společenstva křovin a lesních pláštíů SD – společenstva teplomilných doubrav DH – společenstva dubohabrových hájů KU – společenstva kulturních lesů a pasek	Katastr: Kozly, Žichov
Střety: 1 – lesní hospodaření	Ohrožení: 5 – nevhodné obnovní zásahy	Biochora: -3I .G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana: Ochrana lesa	Bioregion : 1.14
<p>Popis: Nevýrazný vrch souvisle porostlý subxerofilní doubravou s typickým bylinným podrostem. Produkční les s přítomností stanovištně nepůvodních dřevin – převážně smrku. Na jižním úpatí navazují porosty teplomilných dřevin.</p>		
<p>Opatření: Úprava porostní skladby v místech ovlivněných výsadbou stanovištně nepůvodních dřevin ve prospěch domácích druhů.</p>		

Biocentra místního významu, vložená na biokoridory místního významu

LBC 927 – U křížku		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3	ORP: Louny
Kultura: Louka, orná, vodní tok, komunikace, ostatní	Plocha: 3,9 ha	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: PR – společenstva slatin, rašelin a pramenišť LO – společenstva lužních lesů a křovin NI – přirozená nitrofilní bylinná společenstva RU – ruderální bylinná společenstva	Katastr: Kozly
Střety: 10 – okruh střetů v okolí drobných sídel	Ohrožení: 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace 27 – zásahy do vodního režimu 53 – vlivy blízkosti obce	Biochora: --2P.B
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Mozaika aluviálních luk, enkláv keřových porostů, podmáčeného sadu a úhorů a drobných políček v nivě Zaječického potoka. Porost přírodě blízký se známkami eutrofizace.		
Opatření: Dosadba lužních dřevin, zejména vrb.		

LBC 929 – U Jablonce		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3	ORP: Louny
Kultura: Louka, ostatní plochy	Plocha: 7,1 ha	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: KR – společenstva křovin a lesních plášťů XT – semixerotermní trávníky	Katastr: Kozly, Jablonec
Střety: 2 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 2 – intenzifikace využití 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: --2I.G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Mozaika luk a enkláv keřových porostů na mírném návrší. Porost přírodě blízký.		
Opatření: Zachování stávajícího managementu.		

LBC 930 – Dlouhá		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3-5	ORP: Louny
Kultura: Les, ostatní plocha	Plocha: 17,7 ha	Obec: Kozly
Geologie: Olivinický leucit vystupující z koniackých slínovců a jílovců, na úpatí s přítomností roztroušených křemenců	Fyziotyp: KR – společenstva křovin a lesních pláštíů XT – semixerotermní a xerotermní trávníky a lesy	Katastr: Kozly, Jablonec, Sinutec
Střety: 1 – lesní hospodaření (snaha o zalesnění)	Ohrožení: 2 – intenzifikace využití 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: --2I.G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří EVL CZ 0423227 Sinutec – Dlouhý kopec.	Jiná ochrana: Ochrana lesa, evidované bezlesí, les ochranný	Bioregion : 1.14
<p>Popis: Výrazný neovulkanický hřbet (483 m.n.m.) . Jižní expozice porostlé rozsáhlým porostem xerotermní vegetacepřecházející v úpatí v extenzivní pastviny (s přítomností více druhů ohrožených teplomilných septálních plevelů, např. voskovky menší – <i>Cerithe minor</i>, apod.) Nápadný rozvoj teplomilných křovin se zbytky lesotechnických meliorací (tj výsadby geograficky nepůvodních keřů). Severní a severovýchodní svahy (převážně nezahrnuté do biocentra) jsou zalesněny kulturami s převahou jehličin.</p>		
<p>Opatření: Zachování stávajícího bezlesí. V lesním porostu i vně biocentra postupné zvyšování podílu domácích druhů dřevin – habr, dub, lípa, javor. Podrobné podmínky dle Plánu péče o EVL.</p>		

LBC 1083 – Tobiášův vrch		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3-5	ORP: Louny
Kultura: Louka, ostatní plocha, vodní tok	Plocha: 9,4 ha (v tom 1,5 ha PP)	Obec: Kozly
Geologie: Leucitický agilit s příměsí konických slínovců a vápnatých jílovců. Na JV úpatí je sprašová návěj	Fyziotyp: KR – společenstva křovin a lesních pláštíů XT – semixerotermní trávníky KU – společenstva kulturních lesů, pasek, akátiny, rekultivace LO – společenstva lužních lesů a křovin VO – byliná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, mokřady	Katastr: Kozly
Střety: 2 – zemědělské hospodaření 10 – okruh střetů v okolí drobných sídel	Ohrožení: 2 – intenzifikace využití 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: -2P.B
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana: PP Tobiášův vrch	Bioregion : 1.14
<p>Popis: Nevýrazný pahorek (354 m.n.m.) uprostřed agrární krajiny. Příklad zonace xerotermní trávobylinné vegetace závislosti na expozici vůči světovým stranám. Ze zvláště chráněných rostlin se zde vyskytuje koniklec otevřený (<i>Pulsatilla patens</i>), koniklec luční český (<i>Pulsatilla pratensis</i> subsp. <i>bohemica</i>), jejich kříženec koniklec Haeckelův (<i>Pulsatilla x haeckelii</i>), kavyl slišný a Ivanův (<i>Stipa pucherrima</i>, <i>S.joannis</i>), hlaváček jarní (<i>Adonanthe vernalis</i>), modravec tenkokvětý (<i>Leopoldia tenuiflora</i>) a další xerotermní druhy.</p> <p>Od r. 1951 SPR, od r. 1992 změna na kategorii PP. Na PP je zajištěn kvalitní management. K biocentru je přiřazena i přiléhající niva Zaječického potoka s lužními, lučnými společenstvy a rákosinami. Biocentrum je vymezeno jako soubor rozdílných biotopů.</p>		
<p>Opatření: Zachování stávajícího managementu v PP Tobiášův vrch. Sanace skládky a výsadba izolační keřové clony na kontaktu s ornou půdou.</p>		

LBC 1134 – Chrámecký vrch		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3-5	ORP: Louny
Kultura: Louka, sad	Plocha: 15,5 ha	Obec: Kozly
Geologie: Leucitický agilit s příměsí konických slínovců a vápnitých jílovců.	Fyziotyp: SD – společenstva teplomilných doubrav KR – společenstva křovin a lesních plášťů XT – semixerotermní trávníky KU – společenstva kulturních lesů, pasek, akátiny	Katastr: Kozly, Bělušice
Střety: 1 – lesní hospodaření 2 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 2 – intenzifikace využití 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: -2I.G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Výraznější pahorek (391 m.n.m.) uprostřed agrární krajiny. V jižní expozici xerotermní vegetace přecházející v úpatí v extenzivní sady. Rozvoj teplomilných křovin.		
Opatření: Zachování stávajícího managementu.		

Biokoridory místního významu

LBK 1746 – U křížku		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3 - 4	ORP: Louny
Kultura: Vodní tok, louka, orná půda, ostatní plochy	Délka: 225 m, šíře min. 15m	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: LO – společenstva lužních lesů a křovin VO – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny NI – přirozená nitrofilní bylinná společenstva RU – ruderalní bylinná společenstva	Katastr: Kozly
Střety: 10 – okruh střetů v okolí drobných sídel 11 – střety v okolí rekreačních chat a zahrádkářských kolonií	Ohrožení: 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace 27 – zásahy do vodního režimu 44 – rozvoj rekreace 53 – vlivy blízkosti obce	Biochora: --2P.B
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Tok Zaječického potoka a okolní aluviální luky. Porost přírodě blízký se známkami eutrofizace.		
Opatření: Dosadba lužních dřevin, zejména vrb.		

LBK 1753 – K Svinkám		
Funkce: n - nefunkční	Stabilita: 1-2	ORP: Louny
Kultura: Orná půda, ostatní plochy	Délka: 880 m, šíře min. 15m	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: LO – společenstva lužních lesů a křovin VO – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny RU – ruderální bylinná společenstva KU – kulturní společenstva	Katastr: Kozly
Střety: 1 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace 27 – zásahy do vodního režimu	Biochora: -2P.B
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Tok Zaječického potoka a okolní luky nebo orná půda.		
Opatření: Biokoridor je nefunkční, je nutno jej založit. Zatravnění do požadované šíře 15m a dosadba lužních dřevin, zejména vrb. Nutný projekt.		

LBK 1870 – Dlouhá		
Funkce: f - funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Louny
Kultura: Louka, ostatní plochy, orná půda	Délka: 1240 m, šíře min. 15m	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: KR – společenstva křovin a lesních plášťů XT – semixerotermní trávníky	Katastr: Kozly
Střety: 2 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 2 – intenzifikace využití 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: -2I.G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Mozaika luk a enkláv keřových porostů. Porost přírodě blízký.		
Opatření: Zachování stávajícího managementu.		

LBK 1905 – U Sinutce		
Funkce: n - nefunkční	Stabilita: 1-2	ORP: Louny
Kultura: Orná půda, ostatní plochy	Délka: 430 m, šíře min. 15m	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: KU – kulturní společenstva	Katastr: Kozly
Střety: 2 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: -2P.B
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Orná půda.		
Opatření: Biokoridor je nefunkční, je nutno jej založit. Zatravnění do požadované šíře 15m a výsadba domácích druhů dřevin (lípa, dub). Nutný projekt.		

LBK 2084 – Pod Skršínským vrchem		
Funkce: n - nefunkční	Stabilita: 2-3	ORP: Louny
Kultura: ovocný sad	Délka: 530 m, šíře min. 15m	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: KU – kulturní společenstva	Katastr: Kozly, Bělušice
Střety: 2 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: -2P.B, -2I.G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Okraj starého sadu. Trávobylinné společenstvo.		
Opatření: Biokoridor je nefunkční, je nutno jej založit. Do stávajícího zatravnění v šíři 15m dosadba domácích druhů dřevin (lípa, dub, habr). Nutný projekt.		

LBK 2153 – Pod Chrámeckým vrchem		
Funkce: n - nefunkční	Stabilita: 2-3	ORP: Louny
Kultura: Ovocný sad, louka	Délka: 1170 m, šíře min. 15m	Obec: Kozly
Geologie:	Fyziotyp: KU – kulturní společenstva	Katastr: Kozly, Chrámce
Střety: 2 – zemědělské hospodaření	Ohrožení: 7 – nežádoucí sukcese 10 – ruderalizace	Biochora: -2P.B, -2I.G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České Středohoří	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.14
Popis: Okraj sadu. Trávobylinné společenstvo.		
Opatření: Biokoridor je nefunkční, je nutno jej založit. Do stávajícího zatravnění v šíři 15m výsadba domácích druhů dřevin (lípa, dub, habr). Nutný projekt.		